

Date: 20<sup>th</sup>October, 2023

To  
BSE Limited  
Corporate Relationship Department  
P.J. Towers, Dalal Street,  
Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: BSE-542670

Dear Sir / Ma'am,

**Sub: Newspaper Advertisement publication-of Standalone and Consolidated unaudited Financial Result for the Quarter and half year ended 30<sup>th</sup> September, 2023.**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Standalone and Consolidated unaudited Financial Result for the Quarter and half year ended 30<sup>th</sup>September 2023.

The advertisements were published in English on 19<sup>th</sup> October, 2023 and Marathi newspapers on 20<sup>th</sup>October, 2023.

1. Free PressJournal- English
2. Navshakti – Marathi

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at [www.artemiselectricals.com](http://www.artemiselectricals.com)

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Artemis Electricals and Projects Limited**

  
**Shiv Kumar Singh**  
**Whole Time Director and Chief Financial Officer**  
**DIN07203370**



## ARTEMIS ELECTRICALS AND PROJECTS LIMITED

(Formerly Known as Artemis Electricals Limited)

CIN: L51505MH2009PLC196683

**Regd. Office :** Artemis Complex, Gala No. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East), Thane - 401208.

Phone : 022 - 35722456 / 79635174 • E. : [contact@artemiselectricals.com](mailto:contact@artemiselectricals.com) • Web site : [www.artemiselectricals.com](http://www.artemiselectricals.com)

**PUBLIC NOTICE**

Mrs. Santosh Sharma and Mr. Devendra Kumar Sharma, joint and bonafide members of the Cosmic Heights Co-op. Housing Society Ltd., having ownership rights in Flat No. 1504, A-Wing, 15th Floor, Bhakti Park, Near Imax Carnival Cinemas, Wadala East, Mumbai- 400037, the “said Flat”) along with 10 (Ten) shares of Rs. 50/- each under Share certificate No. 70 bearing Distinctive No. 690 to 700 (both inclusive) dated 08th Nov. 2015 (the “said Shares”) together referred as the (said “Flat Premises”).

Mr. Devendra Kumar Sharma died intestate on 07-09-2023 in Mumbai, without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from heir or legal heirs or other claimants/ objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in said Flat Premises in favor of the son Mr. Sanyyam Devendra Kumar Sharma, in the Capital/ property, of the Society within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their the claims/ objections for transfer of Shares and interest of the deceased member. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares in the said flat along with the interest of the deceased member in the capital/ property of the Society in such manner as is provided under the bylaws of the society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants / objectors, in the office of the society with the Secretary of the society between 11. 00 AM to 6.00 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its Period.

For and on behalf of  
For Cosmic Heights Co-op Hsg. Soc. Ltd.  
Sd/- Chairman / Secretary

Place : Mumbai  
Date : 19/10/2023

**FORM B**  
**PUBLIC ANNOUNCEMENT**  
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF  
SCHWEITZER SYSTEMTEK INDIA PRIVATE LIMITED

| Sr. No. | PARTICULARS                                                                        | DETAILS                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Name of Corporate Debtor                                                           | SCHWEITZER SYSTEMTEK INDIA PRIVATE LIMITED                                                                                                |
| 2       | Date of incorporation of corporate debtor                                          | 08.07.2004                                                                                                                                |
| 3       | Authority under which corporate debtor is incorporated / registered                | RoC-Mumbai                                                                                                                                |
| 4       | Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor  | U31900MH2004PTC147393                                                                                                                     |
| 5       | Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor | 104 Autumn Groove lokhandwala Township Akruli Road Kandivli (E) Mumbai- 400101, Maharashtra (As per MCArecords)                           |
| 6       | Date of closure of Insolvency Resolution Process                                   | 17.10.2023                                                                                                                                |
| 7       | Liquidation commencement date of corporate debtor                                  | 17.10.2023                                                                                                                                |
| 8       | Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator   | Mr. Rajesh Kumar Mittal<br>Regn No. IBB/I/PA-002/I/P- N00083/2017-18/10224                                                                |
| 9       | Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board                 | 204/A, Navyjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies, Murbad Road, Kalyan (W)- 421301, Maharashtra<br>Email: csrajeshmittal@gmail.com       |
| 10      | Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator               | 204/A, Navyjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies, Murbad Road, Kalyan (W)- 421301, Maharashtra<br>Email: liquidatorschweitzer@gmail.com |
| 11      | Last date for submission of claims                                                 | 16.11.2023                                                                                                                                |

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordered the commencement of liquidation of the Schweitzer Systemtek India Private Limited on 17th October, 2023

The stakeholders of Schweitzer Systemtek India Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 16.11.2023, to the liquidator at the address mentioned against item No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means.

**Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.**

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

Sd/-  
Mr. Rajesh Kumar Mittal (Liquidator)  
IBBVIPA-002/I/P-N00083/2017-18/10224  
AFA valid till 08.10.2024  
For Schweitzer Systemtek India Private Limited

Date: 18.10.2023  
Place: Kalyan

**NOTICE UNDER SECTION 17 OF SECURITIZATION ACT RAW PROVISIONS OF THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL ACT AND THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME**  
**IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2**  
Mtni Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

**SECURITIZATION APPLICATION NO. 299 of 2023.**  
**NOTICE**  
Exh. 12  
...Applicant

**ANAGHA NIL SAWANT**  
Vs.  
**1. THE SURAT PEOPLE'S CO-OP BANK LTD.,**  
**2. The Authorised Officer, THE SURAT PEOPLE'S CO-OP BANK LTD.,**  
**3. Sangeeta Patankar**  
...Respondents

An Application under Section 17 of the Securitization & Reconstruction of Financial Asset & Enforcement of Security interest Act, 2002 has been filed before this Tribunal (A copy of application is attached herewith).

Show cause as to why the relief prayed for should not be granted. You are required to file reply, if any, in your defence in the paper book form in two complete sets and produce all the document and affidavit in your support in the Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal practitioner and appear before this Tribunal on 22/11/2023 at 11.00 am failing which the application shall be heard and decided in your absence. You are further directed to supply advance copy of the reply to the SA to Counsel for the Applicant.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 05th day of Sept. 2023.

Sd/-  
Registrar  
DRT - II, Mumbai

(Seal)

Name and address of Respondent No. 3  
1. Sangeeta Patankar, Flat No. 64, Building No.D/6, Asmita Jyoti CHS Ltd., Marve Road, Charkop Naka, Malad West, Mumbai - 400 095.

**CORRIGENDUM**

**Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604**

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated **August 26, 2020** (here in after referred to as 'the said Notice') to wards your afore mentioned Home loan Account No. **QZNMN00005028523** in the borrower name **Sharad Babu Sonavane** with **ICICI Bank Ltd.,** we wish to mention that inadvertently and unintentionally Property address & admeasuring an area of is mistakenly mentioned covering **FLAT NO. 403/A WING, 4TH FLOOR, TYPE KS SAI HERITAGE, BLDG. NO. 27, VIVA JANGID COMPLEX, NR. MANVEL PADA TALAV, MAHARASHTRA 401303 (ADMEASURING AN AREA OF AS PER SALE DEED)** instead of **FLAT NO. 403/A WING, 4TH FLOOR, TYPE KS SAI HERITAGE, BLDG. NO. 27, VIVA JANGID COMPLEX, (NEAR GHAR HO TO AISA, MANVELPADA ROAD, VILLAGE- VIRAR, VIRAR EAST, TAL- VASAI, DIST- THANE- 401303 (380 SQ FT BUILT UP AREA I.E. 35.31 SQ MTRS BUILT UP AREA.** Therefore request you to please read it of **FLAT NO. 403/A WING, 4TH FLOOR, TYPE KS SAI HERITAGE, BLDG. NO. 27, VIVA JANGID COMPLEX, (NEAR GHAR HO TO AISA, MANVELPADA ROAD, VILLAGE- VIRAR, VIRAR EAST, TAL- VASAI, DIST- THANE- 401303 (380 SQ FT BUILT UP AREA I.E. 35.31 SQ MTRS BUILT UP AREA.** All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will remain same. We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard.

**Date : October 19, 2023**  
**Place : Maharashtra**

**Authorized Officer**  
**ICICI Bank Limited**

**Form No. 6**  
**[See Regulation-15 (1)(d)]**  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**  
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703  
**Case No : MA/5/2021**  
**UNION BANK OF INDIA**  
V/S  
**SANTOSH KATHOD PATIL**  
To,  
**(1) Santosh Kathod Patil, At Vill- Palkhane Post Dugad Taluka-Bhiwandi Thane, Maharashtra.**

**NOTICE**  
1. WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 10.30 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 20/12/2023.  
2. You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.  
3. Take notice that in default of, your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.  
Given under my hand the seal of this Tribunal on this 17.10.2023.

**Seal**  
Note : Strike out whichever is not applicable  
**Signature of the Officer Authorised to issue summons.**  
Sd/-

**HINDUSTAN HARDY LIMITED**  
Regd. Office: Plot No. C-12, M.I.D.C. Area, Ambad, Nashik - 422 010  
Web Site No. www.hhardys.com, Email ID- info@hhardys.com, CIN- L29300MH1982PLC028498  
Contact -Tel.-0253-2382118, TeleFax- 91-0253-2382528

**Statement of Unaudited Financial Results For the Quarter and half year ended -30-09-2023**  
**STANDALONE RESULTS :**  
**(Rs. In Lacs except EPS)**

| Sr. No. | PARTICULARS                                                                                                        | Quarter Ended            |                          | Year to date             |                          | Year Ended             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|         |                                                                                                                    | 30-Sep-23<br>(Unaudited) | 30-Sep-22<br>(Unaudited) | 30-Sep-23<br>(Unaudited) | 30-Sep-22<br>(Unaudited) | 31-Mar-23<br>(Audited) |
| 1       | Total Income from Operations (Net)                                                                                 | 1653.83                  | 1442.75                  | 3304.89                  | 2858.45                  | 6368.05                |
| 2       | Net Profit (+)/(Loss)(-) from ordinary Activities after tax                                                        | 83.84                    | 33.32                    | 259.86                   | 94.63                    | 387.60                 |
| 3       | Total Other Comprehensive income/(loss)                                                                            | 0.82                     | 4.72                     | 15.77                    | 22.97                    | 3.90                   |
| 4       | Paid up equity share capital-(Face value of Rs. 10/-each)                                                          | 149.85                   | 149.85                   | 149.85                   | 149.85                   | 149.85                 |
| 5       | Reserves excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year.                          | -                        | -                        | -                        | -                        | -                      |
| 6       | Earning Per Share (EPS) (before Extraordinary items) (of Rs.10/-each -not annualised):<br>(a) Basic<br>(b) Diluted | 5.54                     | 1.91                     | 16.29                    | 4.78                     | 25.61                  |
| 7       | Earning per share (after extraordinary items) (of Rs.10/-each)-not annualised :<br>(a) Basic<br>(b) diluted        | 5.54<br>5.54             | 1.91<br>1.91             | 16.29<br>16.29           | 4.78<br>4.78             | 25.61<br>25.61         |

**Note :**  
1 The above result were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on -18-10-2023.  
2 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites.(www.bseindia.com)

**By Order of the Board**  
**For Hindustan Hardy Limited**  
  
**Ms. Devaki Saran**  
Executive Director & CFO  
DIN-06504653

**Place : Nashik**  
**Date : October 18, 2023**

**NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED**  
**(CIN -U01110MH2020PLC344089)**  
Reg.Off : Vedant Apt , Near Reliance Shpee Dindori Road, Panchavati, Nashik Maharashtra 422003 Email : cs@nirmanagrigen.com

**Unaudited Financial Results for the (Standalone) for the Quarter and Half Year ended September 30, 2023**  
**(Rupees in Lacs)**

| Sr. No. | Particulars                                                                                                                                  | For the Quarter ended on  |                           |                           | For the half year ended on |                           | For the Year Ended on   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
|         |                                                                                                                                              | 30.09.2023<br>(Unaudited) | 30.06.2023<br>(Unaudited) | 30.09.2022<br>(Unaudited) | 30.09.2023<br>(Unaudited)  | 30.09.2022<br>(Unaudited) | 31.03.2023<br>(Audited) |
| 1       | Total Income from Operations                                                                                                                 | 1,294.72                  | 1103.76                   | ---                       | 2398.48                    | ---                       | 2860.80                 |
| 2       | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)                                                      | 233.26                    | 201.26                    | ---                       | 434.52                     | ---                       | 425.79                  |
| 3       | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)                                                 | 233.26                    | 201.26                    | ---                       | 434.52                     | ---                       | 425.79                  |
| 4       | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)                                                  | 210.71                    | 181.37                    | ---                       | 392.50                     | ---                       | 400.55                  |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 210.71                    | 181.37                    | ---                       | 392.50                     | ---                       | 400.55                  |
| 6       | Equity Share Capital                                                                                                                         | 596.08                    | 596.08                    | ---                       | 596.08                     | ---                       | 596.08                  |
| 7       | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year                                          | ---                       | ---                       | ---                       | ---                        | ---                       | 2099.38                 |
| 8       | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (For continuing operations*) Basic & diluted                                                           | 3.53                      | 3.04                      | ---                       | 6.58                       | ---                       | 6.71                    |

**\* There are no discontinuing operations.**

**Common Notes to above results :**  
1. The Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in its meeting held on October 17, 2023.  
2. The figures for the Previous period/Quarter & Half Year have been rearranged/ re-grouped wherever necessary, to confirm with the figures for the current year /Half Year.  
3. The Financial results are prepared in accordance with the Accounting Standard (“AS”) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules.  
4. The entire operation of the company relate to only one segment. Hence, Ind AS- 108 is not applicable. Thus, No separate disclosure for segment reporting is made.  
5. There was an unintentional omission in mentioning of Depredation of Assets for the Quarter ended on June 30, 2023.The same is duly mentioned in financial results for Quarter & Half year ended on September 30, 2023.  
6. This is the First Period of Half Yearly Results, hence we do not have figures in the Quarter and Half Year ended on September 30, 2023.  
7. The entire Financial Results are available on the website of the Company i.e. [www.nirmanagrigen.com](http://www.nirmanagrigen.com)

**October 19, 2023**  
**Nashik**  
**For and on behalf of the Board,**  
**Nirman Agri Genetics Limited**  
  
**SD/- Pranav Bagal**  
**Managing Director**  
**DIN : 08839908**

**BHIWANDI NIZAMPUR CITY CORPORATION BHIWANDI**  
**TOWN PLANNING DEPARTMENT**

**Outward No./TPD/2844**  
**NOTICE**  
Date :17.10.2023

This notice is hereby to intimate to public at large, that the land mentioned below has been reserved by Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation for the purpose mentioned in the Sanctioned Development Plan. Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation have decided to acquire the land which is affected by D.P. Road/ D.P. reservation out of total area of survey number mentioned below, hence the land owner has applied to Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation for the consideration in form of Transferable Development Right as per sanctioned regulation by Government.

| Sr. No. | Revenue Village | S. No. C.T.S.         | Area/ (Sqm)                      | Applicant Name                                                                                                                                                | D. P. Proposal       |
|---------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1       | Narpoli         | 18/10                 | 18300 sqm                        | Mr. Ganpat Arjun Mhatre, Mr. Dayanand Arjun Mhatre, Mr. Premnath Arjun Mhatre, Mr. Manohar Balaram Bhoir, Mr. Vasant Arjun Mhatre, Smt. Shobha Ravindra Bhoir | 18 mt. D.P. Road     |
| 2       | Nagaon          | 6/2<br>6/3/1<br>6/3/1 | 2119 sqm<br>2100 sqm<br>1074 sqm | Mr. Hayatullah Tajmullah Khan<br>Mr. Yaar Mohammad Lallan Khan<br>Mrs. Amina Khatun Moh. Vakil Khan<br>Mr. Arif Lallan Khan                                   | 18 mt. D.P. Road For |

Any person/s having any type of claim/s or interest/s in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment etc. are raise his/her/their objection in writing along with documentary evidence at office address of below mentioned signatory within 15 days of publication of the aforesaid Notice. If no objection, claim, complaint suit is not received within stipulated time mentioned in the notice, then it will be assured by Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, that no one have any objection to issue application Development Rights Certificate by Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation will complete all the legal Technical formalities in respect of the same. Any claim, objection complaints if filed after the period stipulated in aforesaid notice will not be considered.

Sd/-  
(Anil R. Yelmae)  
Assistant Director of Town Planning  
Bhiwandi N.C. Municipal Corporation

**Address : 410, 4th Floor, Town Planning Department**  
**New Administrative office Building,**  
**Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation**

**PUBLIC NOTICE**  
This is to give notice to the Public at large that our client **MR. SAMEER CHANDRAKANT PATIL**, is intending to mortgage the property more particularly described in the schedule of the property with **UCO Bank, Borivli East Branch, Mumbai** for securing the loan facility.

Any person having any claim or claiming any right, title, interest or claim in respect of the said property or possession of the said property in any manner including by way of any agreement, undertaking, agreement for sale, transfer, exchange, conveyance, assignment, charge, mortgage, gift, trust, inheritance, lease, lien, monthly tenancy, leave and license, partnership, joint venture, easement, right of prescription, any adverse right or claim of any nature whatsoever, disputed suit, decree, order, restrictive covenants, order of injunction, attachment, acquisition or otherwise upon and required to make the same known to the undersign in writing within **7 days** from the date of publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgement of the undersigned or by the Registered Post AD failing which any such claim shall be deemed to be waived and/or abandoned.

**SCHEDULE OF THE PROPERTIES**  
**Residential Flat No. L-6/206, adm. 855 Sq. Ft. Built Up Area, on 2nd Floor, in the Building/Wing No. L-6 known as "SHIVSAGAR LOK KEDAR Co-operative Housing Society Ltd." as Complex known as "Lok Kedar" as situate at Jata Shankar Dosa Road, Mulund (W), Mumbai 400 080, standing on the Land bearing Survey Nos. 295 (pt) 274 (pt) and 275 (pt) corresponding Old CTS No.661 (pt) and New CTS Nos.661/9, 11, 13, 16 and 17 of Village Mulund, Taluka Kurla, within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District and within the Municipal Limits of Mumbai Municipal Corporation.**

**Adv. Parineet Saratkar**  
Partner  
M/s. SSP Legal  
Advocates & Consultants  
17-B, 3rd Floor, Krishna Niwas, 281 SBS Road, Fort, Mumbai-400 001  
**Place:Mumbai Date:19/10/2023**

**बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra**  
को-ऑपरेटिव होम लोन सोसायटी

**BANDRA EAST BRANCH :** Yashomangal Bldg, Plot No 632, Gandhinagar, Bandra East, Mumbai -400 051 **Tele :** 269591333/26592864,  
**e-mail :** bom164@mahabank.co.in  
**Head Office:** Lokmangal,1501, Shivajinagar,Pune-5

**POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property) [See rule 8(1)]**  
Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra, Mumbai North Zone Mumbai 400051** Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **demand notice Dated 27/07/2023** calling upon the Borrower 1. **M/S C Space Enterprises Pvt. Ltd.- Borrower & Guarantor 1 Mr. Mukesh Krishnakumar Sharma & Guarantor 2 Mr. Jagdish Jaisa Ram** to repay the aggregate amount mentioned in the notice being **Rs. 3,08,92,013.34\* (Rupees Three Crore Eight lakhs ninety Two thousand Thirteen Rupees and Thirty-four Paise Only)** along with further unapplied interest and expenses, payable against **Cash Credit Account Number 60387649898 and Term Loan Account Number 60387646183, 60387648410, 60413509353** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **13th day of October of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount **Rs. 3,08,92,013.34\* (Rupees Three Crore Eight lakhs ninety Two thousand Thirteen Rupees and Thirty-four Paise Only)** along with further interest and expenses and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

**The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:-**

1. **Movable Property Details :-** Hypothecation of Plant and Machinery And Stock and Book Debt Located At Plot no 102,Chikholi, MIDC, Opp. Centre Pharma, Ambarnath West, Dist Thane - 421501.

2. **Immoveable Property Details :-** Equitable mortgage of residential property located at Shreeji Villas, Row House No. 04, 303 B, Village Talegaon, Budruk, Taluka Igatpuri, Dist Nasik.**Bounded as-On or towards the North: Pooja Villa, On or towards the East: Open Space, On or towards the West: Manas Hotel, On or towards the South: Row House No. 9/10**

**Date : 13.10.2023**  
**Place : Mumbai**

**Authorised Officer**  
**Bank Of Maharashtra**

**ARTEMIS**  
**Artemis Electricals and Projects Limited**  
Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208  
Phone - 022-26530163 Email Id - contact@artemiselectricals.com, Website: www.artemiselectricals.com

**Financial Result for the Quarter and Half Year ended 30th September 2023**  
**(Rs. In Lakhs)**

| Particulars                               | Standalone                         |                               |                                    |                                    |                                    |                             | Consolidated                       |                               |                                    |                                    |                                    |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
|                                           | Quarter ended                      |                               |                                    | Half Year ended                    |                                    |                             | Quarter ended Year ended           |                               |                                    | Half Year ended Year ended         |                                    |                              |
|                                           | 30th September 2023<br>(Unaudited) | 30th June 2023<br>(Unaudited) | 30th September 2022<br>(Unaudited) | 30th September 2023<br>(Unaudited) | 30th September 2023<br>(unaudited) | 1ST March 2023<br>(Audited) | 30th September 2023<br>(Unaudited) | 30th June 2023<br>(Unaudited) | 30th September 2022<br>(Unaudited) | 30th September 2023<br>(Unaudited) | 30th September 2022<br>(Unaudited) | 31ST March 2023<br>(Audited) |
| Revenue from Operations                   | 1,356.56                           | 1135.55                       | 152.68                             | 2,492.10                           | 648.51                             | 5821.76                     | 1356.56                            | 1135.55                       | 152.68                             | 2492.10                            | 648.51                             | 5821.76                      |
| Profit before exceptional items and tax   | 172.64                             | 123.96                        | (323.53)                           | 296.61                             | (710.01)                           | 773.65                      | 172.64                             | 97.69                         | (331.42)                           | 270.33                             | (725.72)                           | 742.07                       |
| Profit before Tax                         | 172.64                             | 123.96                        | (323.53)                           | 296.61                             | (710.01)                           | 773.65                      | 172.64                             | 97.69                         | (331.42)                           | 270.33                             | (725.72)                           | 742.07                       |
| Profit (Loss) for the period              | 131.71                             | 89.69                         | (184.23)                           | 221.40                             | (483.55)                           | 651.27                      | 131.71                             | 63.41                         | (190.14)                           | 195.12                             | (495.31)                           | 627.64                       |
| Total Comprehensive Income for the period | 131.71                             | 89.69                         | (184.23)                           | 221.40                             | (483.55)                           | 652.22                      | 131.71                             | 63.41                         | (190.14)                           | 195.12                             | (495.31)                           | 628.59                       |
| Equity Share Capital                      |                                    |                               |                                    |                                    |                                    | 2510.37                     |                                    |                               |                                    |                                    |                                    | 2510.37                      |
| Reserve and Surplus                       |                                    |                               |                                    |                                    |                                    | 5105.95                     |                                    |                               |                                    |                                    |                                    | 5051.32                      |
| Earnings per share                        |                                    |                               |                                    |                                    |                                    |                             |                                    |                               |                                    |                                    |                                    |                              |
| Basic                                     | 0.05                               | 0.04                          | (0.07)                             | 0.09                               | (0.19)                             | 0.26                        | 0.05                               | 0.03                          | (0.08)                             | 0.08                               | (0.20)                             | 0.25                         |
| Diluted                                   | 0.05                               | 0.04                          | (0.07)                             | 0.09                               | (0.19)                             | 0.26                        | 0.05                               | 0.03                          | (0.08)                             | 0.08                               | (0.20)                             | 0.25                         |

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and half year ended on 30th September 2023 are available on the Stock Exchange web sites ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and Company's website ([www.artemiselectricals.com](http://www.artemiselectricals.com)).

**Mumbai**  
**17th October 2023**

**For Artemis Electricals and Projects Limited**  
**Sd/-**  
**SHIV KUMAR SINGH**  
**Whole Time Director and Chief Financial Officer**  
**DIN 07203370**

**कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)**  
 पहिल मजला, MITNL टेक्निकल एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, राणी, वी. मुंबई-४०००३३

**गणम/अचल मालमत्ता जमीचे वॉरंट रिकव्हरी कार्यवाही क्र. २०२२ चा १८**  
**Exhbt No.**  
**पुढील तारीख: २३.11.2023**

**वैक ऑफ बडौदा** ..... प्रमाणपत्रकार धारक  
**विरुद्ध**

**गोविंद देवराज जाधव व इतर** ..... प्रमाणपत्रकर्तार

प्रमाणपत्र कर्तारारांचे नाव आणि पत्ता  
 (१) गोविंद देवराज जाधव  
 मु.पोस्ट सोनजांब, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०३३.  
 (२) दुरकाबाई गोविंद जाधव  
 मु.पोस्ट सोनजांब, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०३३.  
 (३) कचरू शंकर जाधव  
 मु.पोस्ट सोनजांब, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०३३.

आपण श्री.गोविंद देवराज जाधव व इतर प्रमाणपत्र कर्तारार रक्कम रु. ३२,१९,१४८/- (अक्षरी रु. तेवीस लाख कोणावीस हजार एकशे अठराशेअसोस फक्त) भरण्यात अयशस्वी झाला आलात. आणि T.O.A. मधील पुनर्गती प्रमाणपत्राच्या संदर्भात स्वयंस्वर माननीय पीठासीन अधिकारी डीआरटी ३, मुंबई यांनी काढलेला २०१६ चा क्रमांक १४६२ तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, नुतीय पक्षाचे स्वयंस्वर निर्माण करणे, ताब्यात घेणे, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणाच्याही प्रकारा शुकल आकारणे किंवा व्यवहारा करणे आणि सर्व व्यक्तींना कोणाहीला लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आली आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे. अशा हस्तांतरण, अलिप्तता, ताबा किंवा शुल्क अंतर्गत.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

सर्व्हे नं. २६८/बी, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६ व ३३४ गाव सोनजांब, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पारसल रिकव्हरी क्रमांक १ च्या मालकीचा आहे.

| अ.नं. | सह्य नंबर | क्षेत्र |
|-------|-----------|---------|
| 1     | 268/B     | 0.20    |
| 2     | 313       | 0.24    |
| 3     | 314       | 0.29    |
| 4     | 315       | 0.29    |
| 5     | 318       | 0.42    |
| 6     | 334       | 0.45    |
|       | एकूण      | 1.89 HD |

**माझे सही व कणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली आहे दि. २७/०९/२०२३**

सही/-  
**वसुली अधिकारी**  
**कर्म वसुली न्यायाधिकरण नं.॥॥**  
**मुंबई**



**बैंक ऑफ बड़ोदा**  
**Bank of Baroda**




**Annexure K**

# ताबा नोटीस

(फक्त स्थायर मालमतेसाठी)

रिजलल ट्रेडिङ अँसेट रिक्वर्ड ग्राहण (ROSAR), उद्योग भवन इमारत, आयटीआय सिग्नल, सातपुर,  
नाशिक-४२२००७. फोन: +91 253 2970592 । ईमेल: [sarnas@bankofbaroda.co.in](mailto:sarnas@bankofbaroda.co.in)

(सिक्वर्डरी इंडस्ट्रीच्या (एफकोसॅमेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्ले परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी खालील सही करणार बँक ऑफ बड़ोदा अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्वर्डरीच्या वॉलंट ऑफ इन्वेस्टमेंट्स ऑफ फायनान्सियल अँसेट ऑफ एफकोसॅमेट ऑफ सिक्वर्डरी इंडस्ट्री अँसेट, २००२ कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वयेचे नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकारचा वापर करून सिक्वर्डरी इंडस्ट्रीच्या (एफकोसॅमेट) नियम २००२ नुसार दि. ०४/११/२०१९ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार मे. पिक्का इंडस्ट्रीज प्रा.लिमिटेड च्या नोटीसमध्ये नमूद केलेली काहीच त्रुटीमळू. रु. ४,६५,७०,११५.५४/- (असरी रुपये चार कोटी छप्पर लाख सत्तर हजार एकशे पंधरा व पैसे चौपन्न फक्त) त्यावारी पुढील व्याजासह शून्यसि मिळाल्याच्या तारखेपर्यंत ६० दिवसांचे आत पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, शून्य आणि खर्च भरण्यास सांगितले होते. वारीर रक्कम परतेडक करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) नियम ८ सह आणि कलम १४ वाचता खालील नमूद मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा ११ ऑक्टोबर २०२३ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/जॉनमदर/ग्राहणदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमतेकरिता कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते लक्ष धरता रक्कम रु. ४,६५,७०,११५.५४/- (असरी रुपये चार कोटी छप्पर लाख सत्तर हजार एकशे पंधरा व पैसे चौपन्न फक्त) त्यावारी पुढील व्याजासह काराराच्या दरास तसेच खर्च, शुल्क, देय तारखेपर्यंतचे खर्च वक अर्क बड़ोदा, बंदा देण्यास वाचेली राहतील.

सुरक्षित मालमतेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळीच्या संभांनंत, कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

– अचल मालमतेचा तपशील –

नाट.नं. २१९/१/ए व २१९/१/सी नंगांव दिगार, मालेगाव मनामाड रोड, मालेगांव, नाशिक.

सही/-  
(सुबोध कुमगर)  
अधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बड़ोदा

दिनांक: १८.१०.२०२३

डिजिटल: नाशिक

\_\_\_\_\_

(अस्थायी इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप)

**जाहीर नोटीस**

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मोजे जमल, भाईदर प., तालुका जिल्हा ठाणे येथील सर्व नं. १५, हिसा नं. ३, क्षेत्र ३८० चौ. मी. ही जमीन मिळकत मिळकतीची मालक श्रीमती झीनत जोसेफ तापी हिणगाडून आरंभ करी असोनाही खेरी करण्याचे ठरवले आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तीचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, गहाण, विक्री, वहिवात बोजा, असा दावा असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपासर्ग दर्शन, फाटक रोड, वेंकटेश पार्क, भाईदर प., तालुका जिल्हा ठाणे - ४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा ता. कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला नाही, असे समजून खरेदीची व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-  
श्री. केनेत आ. गन्या  
खेरीदादाचे वकील

## मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक



---

### ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२-६६४०५२५१) हे जिल्हा उप निबंधक/पूर्व/मुंबई उपनगरी जिला यांचेकडे नोंदीप्रीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण २१ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळ <http://mahatenders.gov.in>, वर उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक २०.१०.२०२३ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक २७.१०.२०२३ सकाळी ६.१५ पर्यंत राहिल. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास <https://mahatenders.gov.in> संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व), मुं.झो.सु. मंडळ यांना राखून ठेवला आहे.

सही / -

कार्यकारी अभियंता (पूर्व),

मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

CPRO/AT/09

**NOTICE**

This is to inform the public at large that **Shri. Narsidas Mulji Thakkar**, the rightful owner of Shop No. 8 in **Sahajanand CHSL** located at 44-A Subway Road, Santacruz (West), Mumbai 400054 has expired. His primary Nominee duly registered in the Society's record is his son, **Shri. Suresh Narsidas Thakkar**, whom the society intends to transfer the above shop to. Anyone who has any objection to the proposed transfer, may send the same in writing to the Hon. Secretary of the society at the above mentioned address within 15 days with valid reasons.

For & on behalf of  
**Sahajanand Co-Op Housing Soc. Ltd.**  
 Date: 20-10-2023 sd/-  
 Place: Mumbai **Secretary**

**नोटिस**

**एस्कॉर्ट्स कबुतो लिमिटेड**  
**L74899H1944PLC039088**  
नॉंदीपणी कर्त कर्तयलः १५/५, मधुगु सेंड,  
फरीदाबाद, हरियाणा - १११ ००२.  
दूरध्वनी: ०१२९-२२०४२२२  
ई-मेल: [corpsl@escorts.co.in](mailto:corpsl@escorts.co.in)

याह्यार नोटिस दिती जाती की "एस्कॉर्ट्स कबुतो लिमिटेड" या कंणीच्या खाली नमुद करिल्ल्या इक्विटी शेअरसेचे सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झालेले आहंल आणि या इक्विटी शेअरच्या धाकानी दुलिफलेत अशें सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी कंपनीनेड जेअर केलेला आहे.

या शेअरच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तात्कासपानून २१ दिवसांच्या आत कंणीच्या नोंदणीक कर्तयल जातक तदार नव्हती अन्यथा कंणीनी बुरिल अर्जदादारा कोणतीही सूचना न देता दुलिफलेत सर्टिफिकेट जारी करेल.

धाक्याचे नाव: हरिहरलाल मंहर, फोलिओ अः **ESC२३७७६६**; सर्टिफिकेट क्र: १०२९३३८ -१०२९३३९; लिशिए क्र: ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६; शेअरसंवी संख्या: ३४०.

स्थान: मुंबई दिनांक: २०.१०.२०२३



# इंडियाबुल्स असेट रिक्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: ५६०११०एमएच२००६१एलसी३०३३१३

कॉर्पोरेट कार्यालय: वन इंटर्नॅशनल सेंटर, टॉवर -१, ४था भजला, सेनापती बाघ मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई-४०००१३

ईमेल: RUPESH.JI@dhani.com दूर: (०१२४) (६६६११११) / प्राधिकृत अधिकारी: मोबा. क्र. +९१ ९६६६१२४२४००

(जोडपत्र –IV- ए) (नियम ८ (६) चे पंतुक सहवाचता १(१) पहा)

स्थायि मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्री सारी जाहीर सूचना

**अन्यथा नासविगुटियेगेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड, २००२ ("सर्फेसी असेट")**

**अन्यथा स्थायि वस्तूच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यांत येते की, तारीखी धनकोडे गहाण/भायस्थ असलेली खाली वर्णन केलेली स्थायि मिळकत, जीवा कब्जा इंडियाबुल्स असेट्स रिक्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला. पुढे, इंडियाबुल्स असेट्स रिक्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इंडियाबुल्स एआरसी) (इंडियाबुल्स एआरसी-XIV ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यत) यांनी अभिलेखानुसार बँककडून अंतर्भूत ताराणासह इंडियाबुल्स असेट्स इंडियाबुल्स बँक लि. (अभिलेखानुसार बँक) कडून ३०.०३.२०२० दिनांकि अभिलेखानुसार कराराद्वारे खालील खात्यांची संपूर्ण बंधित कर संघटित केली. त्यामुळे, इंडियाबुल्स एआरसी हे अभिलेखानुसार बँकच्या जागी आले आणि थकावी मिळकत कर्जदार व ताराणी अडमलजावणी करण्यास सक्षम झाले.

इंडियाबुल्स एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी अभिलेखानुसार कर्जदार खाली वर्णन केलेल्या ताराण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ताब्यात घेतला. इंडियाबुल्स एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकावीच्या वसुलीसाठी खालील ताराण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून ताराण मिळकतीच्या खोरीसाठी मोहोवबंद पाकिटनुत निविदा/बोली मागवण्या आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्मचारीकडून तारीखी धनकोडे म्हणून इंडियाबुल्स एआरसी ला येणे बंधीत असलेल्या संबंधित रकमायांत खाली दर्शवलेल्या कमेच्या वसुलीसाठी "जेसे आहे जेसे आहे", "जेसे आहे ते आम्ही" आणि "जे कोही आहे ते आम्ही" व "कोणत्याच मरती शिवाय तत्वांचे", सर्फेसी असेट्सच्या कलम १३(२) व (४) च्या तरतुदीनुष्ये दिलेल्या अधिकार आरतीचा वापर करून मिळकतीवरील विक्री केली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार, ताराणे, मालक, उर्वरित थकावीक मालकी सूचनेवरील ताराण, कर्जाची तारीख, कर्जाची किंमत, बोली वाढीची रकम, इतरांना नामावर कर (इतर), सीरिफाजीवणी तारीख आणि वेळ खाली दिलेली आहे:

| अ. क्र. | कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांचे नाव                                                                    | ताराण मतेचे तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | मागणी सूचनेचे मालक       | १६.१०.२०२३ रोजीस उर्वरित थकावी (भा. ४ मध्ये)                                               | मागणी सूचनेची तारीख | कर्जाची तारीख | राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये)                            | बोली वाढ रकम                                 | इतर                                                          | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| १       | श्री. रमेशगोपाळ आर. यादव<br>(कर्जदार व गहाणवादतार),<br>सौ. रमा आर. यादव<br>(लैः)<br>एमडब्ल्यू००८०११९९ | वसई-१, जिल्हा पालख (ठाणे) च्या नॉट्युलकृत उप-जिल्हामधील वसई-विवार महाराष्ट्रपालिकाच्या अधिकाऱ्यांसाठी वसई क्र. ४५, हिंसा क्र. ७/२ धाक महसूल याच मानिकपू येथे स्थित पराडिवाड अपार्टमेंट अशा जात इमारतीमधील गट मजल्यावरील मोजमापित १०२५ चौ. फू. सुपर एरिअर अक्ष फ्लॅट क्र. ००२ धाक स्थायि मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. | श्री. रमेशगोपाळ आर. यादव | रु. ३५,५५,६५,६८.८० रुपये<br>यथास्थान सारखे कोणत्याही हजारा सारखी छप्पर आणि एंजरी पैसे मालक | ३१.०७.२०२०          | ०१.०८.२०२३    | रु.<br>४९,१२,०००<br>(रुपये एकोणीस लाख बावीस हजार मात्र) | रु.<br>५०,०००/-<br>(रुपये पन्नास हजार मात्र) | रु.<br>४,९१,२००<br>(रुपये चार लाख द्याणकर हजारा दोनशे मात्र) | २७.१०.२०२३<br>तु. १०:०० ते सायं. ५:००<br>(राय पयवानीसह) |

खाते क्र.: २०१०४०६२३५७, लाभाभांकीचे नाव: इंडिया बुल्स एआरसी - XIV ट्रस्ट, बँकेचे नाव: इंडियन बँक लि., शाखा - अपिंसा हाऊस शाखा, इंडियन बँक हाऊस, ४२५, दादसाहेब भडकमकर मार्ग, मुंबई-४०० ००४, आयफएससी कोड: आयफएससी: INDB0000001

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०९.११.२०२३ रोजी सां. ५.००

सहभागी होण्यासाठी बोली प्रपत्र/केवळयसी दस्तावेज/इतराच्या पुरावा सारक कण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ : ०३.११.२०२३ रोजी सां. ६.०० पर्यंत (सायंकाळी)

लिलावाचे आयोजन ऑनलाईन पध्दतीने इंडिया बुल्स एआरसीच्या मान्यताप्राप्त लिलावावेळी पोर्टल मे.प्रोच्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडून होईल आणि विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया लिलावकर्त्यांची वेबसाईट - <https://sarfasi.auctionglobal.net> वर दिलेली लिंक घ्यावी.

**सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड (एन्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता १(१) अन्यथा विक्रीसाठी वैधानिक सूचना**

ही सूचना म्हणजे सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड (एन्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता १(१) आणि सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड, २००२ अन्यथा वरील कर खात्याच्या कर्जदारांना किमान ३० (तीस) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना इष्टीत आहे, ज्याद्वारे सांगितलेल्या ताराण आणि वेळेस ई-लिलावमार्फत लिलाव/विक्री करण्यातवाून त्यांचा कळण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या समायोजित कोणत्याही वेळी, १०.१०.२०२३ पर्यंत पुढील त्याच आणि सां. सुब. आकार आणि पिकाय यासह एकत्रिततरे वरील थकाक प्रदान करून इच्छा असल्यास मतांचे विमोचन करण्याचा सद्दा देण्यात येतो. प्रदानत करून देण्यास, सिक्कुरिटी इंस्टोरेअंड (एन्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विलित कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/ताराणी धनकोडे सूचनेचे मिळकत विक्रीची जाईल.

दिनांक: ११.१०.२०२३  
विक्री: वसई, पालख

सह/ - प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया बुल्स असेट्स रिक्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड  
इंडिया बुल्स एआरसी - XIV ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यत



# जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नॉंदीपूत कार्यालय: दि.फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे  
चल्लाघट्टा, बंगलूरु - ५६००७१

शाखा कार्यालय: शांप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स फिस्ट ग्लडिस अल्ट्रावेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

## ई-लिलाव सूचना

**सिक्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंस्ट्रुमेंट अँड (सर्फेसि अँड) २००२ सहाचता सिक्वुरिटि इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या निष्प ८(४) आणि ९ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सर्फेसि अँड च्या कलम १३(ख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कळजा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धक्काबिक्का वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तराखेस **“जे आहे जेथे आहे तत्वाचे”** आणि **“जे आहे जसे आहे तत्वाचे”** करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | सह-कर्जदार / मूळ-कर्जदार / हमीदारांचे नाव     | १-२-१ सूचनेची तारीख | कळजाची तारीख | रोजीस विद्यमान उर्वरित धक्काबी                                                      | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ                | राखीव किंमत रु.                                             | इसारा अनामत रक्कम (इ.र) भा. रु. त                        | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ     | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण                                                                                                                                        |
|---------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १       | ४६३८९४२००००६५०    | १) संतोष रामआसे शर्मा<br>२) शांती संतोष शर्मा | २३.०४.२०२३          | ०४.०८.२०२३   | रु. २२,११,७८३.०२/-<br>(रुपये बावीस लाख<br>आठशे हजार सातशे<br>आठशे आणि पंधरा<br>मास) | ०६.११.२०२३<br><br>स. ०९:३० वा.<br><br>सं. ०५:०० वा. | रु.<br>११,२५,०००/-<br>(रुपय अकरा<br>लाख पंधवीस<br>हजार मास) | रु.<br>१,१२,५००/-<br>(रुपये एक लाख<br>हजार पाचशे<br>मास) | २१.११.२०२३<br>@<br>११.३० वा. | २०.११.२०२३ ०५.३० पूर्वी<br><br>जना स्मॉल फायनान्स बँक शांप क्र. ४<br>आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स फिस्ट<br>ग्लडिस अल्ट्रावेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,<br>पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०. |

**तारण मलांचा तपशील** - बोईसर ग्राम पंचायतीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि वाग - बोईसर, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर, येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/१, ७५ आणि ७६, धारक जमीनदार बोधकांमिड शिंदे शिंदे अशा ओळखत्या जाणाऱ्या प्रकत्यामधील सेक्टर १ मध्ये, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये, २ मध्ये, ३ मध्ये, ४ मध्ये, ५ मध्ये, ६ मध्ये, ७ मध्ये, ८ मध्ये, ९ मध्ये, १० मध्ये, ११ मध्ये, १२ मध्ये, १३ मध्ये, १४ मध्ये, १५ मध्ये, १६ मध्ये, १७ मध्ये, १८ मध्ये, १९ मध्ये, २० मध्ये, २१ मध्ये, २२ मध्ये, २३ मध्ये, २४ मध्ये, २५ मध्ये, २६ मध्ये, २७ मध्ये, २८ मध्ये, २९ मध्ये, ३० मध्ये, ३१ मध्ये, ३२ मध्ये, ३३ मध्ये, ३४ मध्ये, ३५ मध्ये, ३६ मध्ये, ३७ मध्ये, ३८ मध्ये, ३९ मध्ये, ४० मध्ये, ४१ मध्ये, ४२ मध्ये, ४३ मध्ये, ४४ मध्ये, ४५ मध्ये, ४६ मध्ये, ४७ मध्ये, ४८ मध्ये, ४९ मध्ये, ५० मध्ये, ५१ मध्ये, ५२ मध्ये, ५३ मध्ये, ५४ मध्ये, ५५ मध्ये, ५६ मध्ये, ५७ मध्ये, ५८ मध्ये, ५९ मध्ये, ६० मध्ये, ६१ मध्ये, ६२ मध्ये, ६३ मध्ये, ६४ मध्ये, ६५ मध्ये, ६६ मध्ये, ६७ मध्ये, ६८ मध्ये, ६९ मध्ये, ७० मध्ये, ७१ मध्ये, ७२ मध्ये, ७३ मध्ये, ७४ मध्ये, ७५ मध्ये, ७६ मध्ये, ७७ मध्ये, ७८ मध्ये, ७९ मध्ये, ८० मध्ये, ८१ मध्ये, ८२ मध्ये, ८३ मध्ये, ८४ मध्ये, ८५ मध्ये, ८६ मध्ये, ८७ मध्ये, ८८ मध्ये, ८९ मध्ये, ९० मध्ये, ९१ मध्ये, ९२ मध्ये, ९३ मध्ये, ९४ मध्ये, ९५ मध्ये, ९६ मध्ये, ९७ मध्ये, ९८ मध्ये, ९९ मध्ये, १०० मध्ये, १०१ मध्ये, १०२ मध्ये, १०३ मध्ये, १०४ मध्ये, १०५ मध्ये, १०६ मध्ये, १०७ मध्ये, १०८ मध्ये, १०९ मध्ये, ११० मध्ये, १११ मध्ये, ११२ मध्ये, ११३ मध्ये, ११४ मध्ये, ११५ मध्ये, ११६ मध्ये, ११७ मध्ये, ११८ मध्ये, ११९ मध्ये, १२० मध्ये, १२१ मध्ये, १२२ मध्ये, १२३ मध्ये, १२४ मध्ये, १२५ मध्ये, १२६ मध्ये, १२७ मध्ये, १२८ मध्ये, १२९ मध्ये, १३० मध्ये, १३१ मध्ये, १३२ मध्ये, १३३ मध्ये, १३४ मध्ये, १३५ मध्ये, १३६ मध्ये, १३७ मध्ये, १३८ मध्ये, १३९ मध्ये, १४० मध्ये, १४१ मध्ये, १४२ मध्ये, १४३ मध्ये, १४४ मध्ये, १४५ मध्ये, १४६ मध्ये, १४७ मध्ये, १४८ मध्ये, १४९ मध्ये, १५० मध्ये, १५१ मध्ये, १५२ मध्ये, १५३ मध्ये, १५४ मध्ये, १५५ मध्ये, १५६ मध्ये, १५७ मध्ये, १५८ मध्ये, १५९ मध्ये, १६० मध्ये, १६१ मध्ये, १६२ मध्ये, १६३ मध्ये, १६४ मध्ये, १६५ मध्ये, १६६ मध्ये, १६७ मध्ये, १६८ मध्ये, १६९ मध्ये, १७० मध्ये, १७१ मध्ये, १७२ मध्ये, १७३ मध्ये, १७४ मध्ये, १७५ मध्ये, १७६ मध्ये, १७७ मध्ये, १७८ मध्ये, १७९ मध्ये, १८० मध्ये, १८१ मध्ये, १८२ मध्ये, १८३ मध्ये, १८४ मध्ये, १८५ मध्ये, १८६ मध्ये, १८७ मध्ये, १८८ मध्ये, १८९ मध्ये, १९० मध्ये, १९१ मध्ये, १९२ मध्ये, १९३ मध्ये, १९४ मध्ये, १९५ मध्ये, १९६ मध्ये, १९७ मध्ये, १९८ मध्ये, १९९ मध्ये, २०० मध्ये, २०१ मध्ये, २०२ मध्ये, २०३ मध्ये, २०४ मध्ये, २०५ मध्ये, २०६ मध्ये, २०७ मध्ये, २०८ मध्ये, २०९ मध्ये, २१० मध्ये, २११ मध्ये, २१२ मध्ये, २१३ मध्ये, २१४ मध्ये, २१५ मध्ये, २१६ मध्ये, २१७ मध्ये, २१८ मध्ये, २१९ मध्ये, २२० मध्ये, २२१ मध्ये, २२२ मध्ये, २२३ मध्ये, २२४ मध्ये, २२५ मध्ये, २२६ मध्ये, २२७ मध्ये, २२८ मध्ये, २२९ मध्ये, २३० मध्ये, २३१ मध्ये, २३२ मध्ये, २३३ मध्ये, २३४ मध्ये, २३५ मध्ये, २३६ मध्ये, २३७ मध्ये, २३८ मध्ये, २३९ मध्ये, २४० मध्ये, २४१ मध्ये, २४२ मध्ये, २४३ मध्ये, २४४ मध्ये, २४५ मध्ये, २४६ मध्ये, २४७

| <div>ARTEMIS</div> <div> <b>आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अॅण्ड प्रोजेक्टस् लिमिटेड</b><br/>             सीआयएन : यु५१५०५एमएच२००९पीएलसी१९६६८३<br/>             नोंदणीकृत कार्यालय : आर्टेमिस कॉम्प्लेक्स, गाळा क्र. १०५ व १०८, नंशान एक्स्प्रेस हायवे, वसई (पूर्व), ठाणे - ४०१२०८.<br/>             दूरध्वनी : +०२२-२६५३०१६३ ईमेल : <a href="mailto:contact@artemiselectricals.com">contact@artemiselectricals.com</a>, वेबसाईट : <a href="http://www.artemiselectricals.com">www.artemiselectricals.com</a> </div> |                   |               |                   |                   |                   |                |                   |               |                   |                   |                   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षांकरिता वित्तीय निष्कर्ष                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |               |                   |                   |                   |                |                   |               |                   |                   |                   |                |
| (₹. लाखांत)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |               |                   |                   |                   |                |                   |               |                   |                   |                   |                |
| तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | अंशित             |               |                   |                   |                   |                | एकत्रित           |               |                   |                   |                   |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | संपलेली तिमाही    |               |                   | संपलेले अर्ध वर्ष |                   |                | संपलेली तिमाही    |               |                   | संपलेले अर्ध वर्ष |                   |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ३० सप्टेंबर, २०२३ | ३० जून, २०२३  | ३० सप्टेंबर, २०२२ | ३० सप्टेंबर, २०२३ | ३० सप्टेंबर, २०२२ | ३१ मार्च, २०२३ | ३० सप्टेंबर, २०२३ | ३० जून, २०२३  | ३० सप्टेंबर, २०२२ | ३० सप्टेंबर, २०२३ | ३० सप्टेंबर, २०२२ | ३१ मार्च, २०२३ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित) | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित)     | (लेखापरिचित)   | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित) | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित)     | (अलेखापरिचित)     | (लेखापरिचित)   |
| प्रवर्तनातुल्य उत्पन्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | १,३५६.५६          | १,१३५.५५      | १,५२२.६८          | २,४९२.१०          | ६४८.५१            | ५८२१.७६        | १,३५६.५६          | १,१३५.५५      | १,५२२.६८          | २,४९२.१०          | ६४८.५१            | ५८२१.७६        |
| अपवादात्मक बाबी आणि कर पूर्व नफा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | १७२.६४            | १२३.९६        | (३२३.५३)          | २९६.६१            | (७१०.०१)          | ७७३.६५         | १७२.६४            | १७२.६४        | १२३.९६            | (७२५.७२)          | ७७३.६५            | ७७३.६५         |
| कर पूर्व नफा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | १७२.६४            | १२३.९६        | (३२३.५३)          | २९६.६१            | (७१०.०१)          | ७७३.६५         | १७२.६४            | १७२.६४        | १२३.९६            | (७२५.७२)          | ७७३.६५            | ७७३.६५         |
| कालावधीसाठी नफा (तोटा)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | १३१.७१            | ८१.६९         | (१८४.२३)          | २२१.४०            | (४८३.५५)          | ६५१.२७         | १३१.७१            | ८१.६९         | १२३.९६            | (७२५.७२)          | ७७३.६५            | ७७३.६५         |
| कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | १३१.७१            | ८१.६९         | (१८४.२३)          | २२१.४०            | (४८३.५५)          | ६५१.२७         | १३१.७१            | ८१.६९         | १२३.९६            | (७२५.७२)          | ७७३.६५            | ७७३.६५         |
| समभाग भांडवल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |               |                   |                   |                   | २५१०.३७        |                   |               |                   |                   |                   | २५१०.३७        |
| राखीव आणि अधिक्य                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |               |                   |                   |                   | ५१०५.५५        |                   |               |                   |                   |                   | ५१०५.५५        |
| प्रति समभाग प्राप्ती                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |               |                   |                   |                   |                |                   |               |                   |                   |                   |                |
| मूलभूत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ०.०५              | ०.०४          | (०.०७)            | ०.०९              | (०.१९)            | ०.२६           | ०.०५              | ०.०३          | (०.०८)            | ०.०८              | (०.२०)            | ०.२५           |
| साम्यिकृत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ०.०५              | ०.०४          | (०.०७)            | ०.०९              | (०.१९)            | ०.२६           | ०.०५              | ०.०३          | (०.०८)            | ०.०८              | (०.२०)            | ०.२५           |

टीपा : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्कलॉय रिक्वायर्मेंट्स) रम्युलेशन, २०१५ च्या रम्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलावर विवरणाचा एक उदाहरण आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षांकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)), आणि कंपनीची वेबसाईट ([www.artemiselectricals.com](http://www.artemiselectricals.com)) वर उपलब्ध आहे.

मुंबई  
१७ ऑक्टोबर, २०२३

सही/-  
शिव कुमार सिंग  
पूर्ण वेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी  
डीआयएन : ०७२०३३७३

मे. लिली ज्वेलरी प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रतिवादी

**विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना**

ज्याअर्धी नमनानिधीची पीठासन अधिकारी, डीआरडी-१, मुंबई यांनी व्याज आणि परिचयवासह रु. ३१,०९,५८,४७७.६२/- ( रुपये एकतीस कोटी एक लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे सव्हाहत्तच पैसे वासष्ट मात्र) ची रकम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांनी चुकती करण्यासाठी हस्तांतरित मूळ अर्ज रु. १५६९ सत २०१६ मधील मुसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

मुसलात यादारे कळविण्यात येते की विक्रीची प्रमाणित काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ३१ ऑक्टोबर २०२३ निश्चित करण्यात आली आहे. मुसलात उद्घोषणा मांडांमधे सहभागी होण्याकरिता आणि सदर निश्चित काळात त्यांच्या कोणत्याही तहगारी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दाखिले निमन्वासावरकाराना कळविण्यासाठी यादारे कोणतीचविषयत येत आहे.

**अनुसुची**

(१) कारखाना आणि ब्रंसासुमीग्रह गाला / युनित रु. ५०३, पाचवा मजला, टॉवर १, ब्लॉक नं. ॥, सीझ +०५३३, पंचमअवधीती येथे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९६.

(२) रुई रु. ७३/४, बालेमे, विल्लेलेले अपरांग, ता.बाणारड, गोवा - ४०३ ५१५ स्थित लॅण्ड ऑण्ड विल्डिज

विडिजि

मुसला हस्ते आणि न्यायाधिकरणच्या सिलहल १० ऑक्टोबर २०२३ रोजी दिले.

**सही/ (आनु कुमार)**

**वसुली अधिकाारी - ॥**

**कनं वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई**

**प्रती, प्रतिवादी**

१. मे. लिली ज्वेलर्स प्रा. लि. कार्यालये येथे युनित रु. ५०३, ५वा मजला, सिझ+०, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९६.

२. श्री. प्रभाद गोसांका, ६, वैभव, जानकी कुटिर, चर्च रोड, जुहू, मुंबई - ४०० ०९९

३. श्री. अरिण्डा ज्वेलर्स, ए-७०२२, विडॅन्लेण्ड, ९ वा रस्ता, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, जुहू, मुंबई - ४०० ०९६

४. श्री. साय इंडिया ज्वेलर्स प्रा. लि. युनित रु. ७०९, ब्लॉक नं. १, सिझ+०, पंचमअवधी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९६

५. या ज्वेलर्स प्रा. लि., ६०३/६०४, ब्लॉक नं. १, सिझ+०, सिझ-सेण्ड, पंच-आय.डी.सी, १रा मजला, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०९६.

## इंडिया ओहोसरीज बॅक

मालमता पुनर्माप्ती व्यवस्थापन शाखा

मेकर टॉवर ई, पाचवा जला, कफ फोर्ड, मुंबई-४०० ००५

फोन : ०२२-२२१७४१७६, ०२२-२२१७४११७, ई-मेल : lob1998@lob.in

स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षितीकरण आणि पुनर्कसा आणि सुरक्षा व्हाय कायदा, २००२ (२००२ मधील क्रमांक ५४ ) च्या अंमलबजावणी अंतर्गत बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री तर मसलत कुमार इंटरनॅशनल - प्रोप. श्री अरुण शंकरलाल विनानी गाला क्रमांक ७ बी आणि ८ बी लक्ष्मी कॅंपांड गाव-शेलातर तालुका भिवंडी जि.ठाणे येथे देखील एल / ३ / १४ शंकर नगर, एस . व्ही . रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ आणि ए-१ समीर अपार्टमेंट १६९ ए . व्ही . रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई-४०००५८ येथे देखील इंडियन ओहोसरीज बँकेकडून स्थावर मालमता गहाण ठेवण्यासाठी पैसे घेतले आहेत हे खाली दिलेल्या वेळापत्रकात आणि खाल्याचे ए पी ए म्हणून यागिकर केलेल्यावर, बँकेने दिनांक ०६.०७.२०१७ रोजी सारफेसी कायदा, २००२ (अधिनियम) च्या कलम १३ (२) अन्वये कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली आहे. कुमार इंटरनॅशनल - प्रोप. श्री अरुण शंकरलाल विनानी एल / ३ / १४ सुंदर नगर, एस व्ही रोड मालाड पश्चिम मुंबई-४०००६४ आणि गहाण / जमीनदार श्री. योगेंद्र दल. टपारिया, ७२, सातव्या मजल्यावरील मोग बिल्डिंग नारायण मोघाबळकर रोड मुंबई-४००००६ आणि गॅंगर श्रमती अरुणा विनानी एल / ३ / १४ सुंदर नगर, एस . व्ही . रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ येथे बँकेची धकीत रक्कम भरण्यासाठी दिनांक ३०.०६.२०१७ रोजी रुपये ५,९१,२३,२१३.७६ (रुपये पाच कोटी एकाणाकर लाख तेवीस हजार दोनशे तेरा रुपये सत्तर पैसे फक्त) / - करानुसार पुढील त्याच्यासह आणि उर्वरित शक्यतेवर देय आहे , जे ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आणि परतफेडीच्या तारखेपर्यंत शुल्क सहित भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार आणि जमीनदारांनी सदर मागणीकम मसलतमध्ये मागितल्यासारखी संपूर्ण थकीत रक्कम बँकेला भरण्यात अपयशी ठरल्याने, बँकेने कर्जदारांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. दिनांक ०६.०७.२०१७ रोजी १ थकीत खाली अनुसूचीमध्ये त्याचे अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे. बँकेने दिनांक २५.०९.२०१७ रोजी अनुसूचीमध्ये पूर्ण वर्णन केलेल्या मालमता क्रमांक १ आणि २ च्या सूचित मालमत्तेचा प्रतिकावक ताबा घेतला आहे आणि "जसे आहे तेथे" मध्ये विक्री करण्याचा अधिकार आहे , "जसे आहे तेथे" आणि "जे काही आहे" चा कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत देय व्हावेलीसाठी सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचले आहे.प्रतिकावक ताबा घेतल्याच्या तारखेपर्यंत बँकेची धकबाकी रुपये ६,२०,४९,९३७ / - (रुपये सहा कोटी दहा लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे सदातीस रुपये फक्त) दिनांक २५.०९.२०१७ रोजी पुढील त्याच्यासह देय आहे आणि परतफेडीच्या तारखेपर्यंत खर्च, शुल्क २. परतफेड मोजणे, अरसेल तर, मागील सूचनामध्ये मसलत केलेल्या तारखेपासून. दिनांक ३०/०९/२०२३ पर्यंत कर्जदारांची देय रक्कम रुपये ३२,३३,३३,३३७.०० (रु. तेरा कोटी बत्तीस लाख तेतीस हजार तीनशे सदातीस रुपये फक्त) परतफेडीच्या हिशेब केल्यानंतर, अरसेल तर, बँकेने मागणी सूचना जारी केल्यानंतर.

सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकांरांची अधोस्वाक्षरीत वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करून बँकेची देय रक्कम वसूल करण्याचा प्रस्ताव आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची अनुसूची लिलावाचे तपशील

| अ. क्र. | मालमत्तेचे तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | राखीव किंमत (रु. लाखांत)               | ईएमडी रुपये        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| १.      | गाला क्रमांक ७ वी प्राउंड आणि २ वरच्या पातळी (एकत्रित), लक्ष्मी कॅंपांड गाव-पंचायत वर क्रमांक ७६६/८बी भिवंडी तालुका येथे कोल्मेसमथे, सर्व्हे क्र. २२ हिसा क्र. ४ ते २४ , विलेज शेलातर, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे प्लिथ क्षेत्र प्रत्येक गाळा ४००० चौरस फूट ३७९.७४ चौरस मीटर) बिल्डअप क्षेत्र (काराग व निदेशानुसार- योगेंद्र दल. टपारिया आणि अरुण शंकर लाल विनानी) यांचे नाव आहे. | रु.<br>८,६०,०००.००<br>(१% टीडीएस सहित) | रु.<br>८,९६,०००.०० |
| २       | गाला क्रमांक ३, गाव शेलातर, पाटील कॅंपांड, शेलातर पुलाजवळ, तालुका भिवंडी ठाणे ४२१ ३०२ जिह्यातील नुवा सर्व्हे नंबर हिसा क्रमांक १ (नवीन सर्व्हे १६, हिसा क्रमांक १) या जमिनीवर ग्रामपंचायत वर क्रमांक १७२९/३ येथे २४०१ चौरस फूट बांधलेला क्षेत्रफळ आहे. श्री योगेंद्र टपारिया च्या नावाने उभे आहेत.                                                                               | रु.<br>३३,६०,०००.००                    | रु.<br>३,३६,०००.०० |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ                                                     | दिनांक ०७.११.२०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० दम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या आठो वित्तारसह                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| बयाणा पैसे ठेव                                                               | मालमत्ता क्रमांक १ साठी रु. ८,९६,०००/-<br>मालमत्ता क्रमांक २ साठी रु. ३,३६,०००/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ईएमडी रेमिटन्स                                                               | वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) रकम एनईएफटी/आरटीजीएस (आपडर जनरेशन ऑफ चलन ( <a href="https://www.mstcecommerce.com">https://www.mstcecommerce.com</a> )) वरून बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी कॉलमध्ये ऑनलाइन भरली जाईल. एनईएफटी/आरटीजीएस हस्तांतरण कोणत्याही वरून केले जाऊ शकते. अनुसूचित व्यावसायिक बँक, आमच्या वेब पोर्टल <a href="http://www.ioib.in">www.ioib.in</a> आणि <a href="https://ibapi.in">https://ibapi.in</a> वर अटी आणि शर्तीमधील नमूद केल्याप्रमाणे |
| बोली गुणक                                                                    | रु. ५०,००० /- (संघे पन्नास हजार फक्त)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मालमत्तेची तपासणी                                                            | पूर्व भेटीसह आणि फक्त कामाच्या दिवशी.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ईएमडीसह बोलीसाठी ऑनलाइन अर्ज सादर करणे<br>ज्ञात भार असल्यास                  | दिनांक २४.१०.२०२३ पासून सकाळी १०.०० वाजता<br>बँकेला नवी माहीत नाही. मालमत्ता "जशी आहे तिथे", "जशी आहे तशी" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर विकली जात आहे. खरेदीदाराला संबंधित अधिकारी/सोसायटीकडून थकबाकीची पडताळणी करावी लागते आणि ती संपूर्णपणे सहन करावी लागते.                                                                                                                                                                                                                     |
| स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी (मालमत्ता कर, पाणी कर, सीवरेज, वीज बिले इ.) | आजपर्यंत बँकेला कोणत्याही दावा प्राप्त झालेला नाही.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**\*बँकेच्या देय रकमांना वैधानिक देय रकमेपेक्षा प्राधान्य आहे**

**ई-लिलावाच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया भेट द्या:**  
<https://www.mstcecommerce.com>  
<https://www.ioib.in/e-Auctions.aspx>  
 इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवर (<https://www.mstcauction.com>) त्यांचा मोबाइल क्रमांक आणि ईमेल-आयडी वापरून नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.पुढे, त्यांना आवश्यक के वय सी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केव्यासी दस्तऐवजांची पडताळणी झाल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलमधील ई-लिलाव तारीख आणि वेळेपूर्वी ऑनलाइन मॉड वापरून ईएमडी रकम हस्तांतरित करावी लागेल. नोंदणी, के वय सी दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

**टिकाण: मुंबई**  
**तारीख: १८/१०/२०२३**

**(अभय कुमार निदारा)**  
**अधिकृत अधिकारी**  
**इंडियन ओन्व्हेर्सिज बँक**