Date: 24th July, 2024

To
BSE Limited
Corporate Relationship Department
P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: BSE-**542670**

Dear Sir / Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement publication-of Standalone and Consolidated audited Financial Result for the quarter and year ended 31st March, 2024

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on 24th July, 2024.

1. Free Press Journal – English
2. Navshakti – Marathi

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at www.artemiselectricals.com

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Artemis Electricals and Projects Limited**

Shivkumar Chhangur Singh
Digitally signed by Shivkumar Chhangur Singh

Shiv Kumar Singh
Whole Time Director and Chief Financial Officer
DIN 07203370

ARTEMIS ELECTRICALS AND PROJECTS LIMITED
(Formerly Known as Artemis Electricals Limited)
CIN: L51505MH2009PLC196683
Registered Office: Artemis Complex, Galano.105&108, National Express Highway, Vasai (East) Thane MH 401208
Email: contact@artemiselectricals.com Phone: 26530164/9869145127
Web site: www.artemiselectricals.com

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का — Honours Your Trust

Zonal Office Mumbai, Address -Zonal Office, First Floor, UCO Bank Building, D. N. Road, Mumbai - 400001

PUBLICATION NOTICE: PHOTOGRAPHS OF WILFUL DEFAULTERS

Name of the borrower: M/s Jassmine Enterprises

Address: Office No. 40 & 65, Ashoka Shopping Centre, Near GT Hospital, Crawford Market, Mumbai, Maharashtra-400 001

The M/s Jassmine Enterprises was sanctioned with credit limit of Rs. 20,00,00,000/- (Rs. Twenty Crores only) with facilities CC, EPC & FBD for the purpose trading of textile items and exports of textile items from our **Santacruz (West) Branch, RNA Classic Building, SV Road, Santacruz West, Mumbai - 400054.** The present balance outstanding is **Rs. 16,54,18,489.30/- (Rs. Sixteen Crores Fifty Four Lakhs Eighteen Thousand Four Hundred Eighty Nine and Thirty Paise only)** plus unapplied interest and charges from date of NPA. Due to non-repayment of dues to the bank the account was declared **NPA on 15/04/2019 w.e.f. 07/09/2018.** The borrower has not repaid the dues owed to the bank despite several notices/actions taken by bank. The borrower firm & its Partners(s) / guarantor(s) were declared as willful defaulters by the bank and their name reported to the Credit Information Companies for public information.

Name of the wilful defaulter

Mr. Mukesh Gadhiya
Partner / Guarantor

Sd/-
Zonal Manager
Zonal Office Mumbai

Date: - 23/07/2024

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **27.08.2024** from **04.00 P.M. to 05.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 17,35,751/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fifty One only)** pending towards **Loan Account No. HHLBAD00330799**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **12.07.2024** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **13.07.2024** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **RAVIN KUMAR RAM TIWARI and MANISHA RAVIN KUMAR TIWARI.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 12,90,000/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 1,29,000/- (Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 514, HAVING CARPET AREA 19.740 SQUARE METERS + 3.675 SQUARE METERS W.S AREA ON 5TH FLOOR, BUILDING NO. 1, KNOWN AS "DARSHAN" IN SHREE DATTA COMPLEX, SITUATED IN VILLAGE KAJRAT, TALUKA KARJAT, RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 18.07.2024
Place : RAIGAD

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

SION BRANCH
SION CIRCLE, MUMBAI-400022
Email : sion@indianbank.co.in, Website: www.indianbank.in
022-24076104 / 24093722

POSSESSION NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas :

The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.04.2024 calling upon the borrowers Mr. Subodh Kumar Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 927899 (Rupees nine lac twenty seven thousand eight hundred and ninety nine only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this date.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 927899/- and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property :

FLAT 202, A WING, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 4, SUDARSHAN APARTMENT, CHANDANASAR ROAD, NEAR NITYANAND NAGAR, VILLAGE KOPARI, TALUKA VASAI, DIST. THANE-401305
as given in the schedule hereunder belonging to no. 1 Carpet area 525 sq. feet
NORTH B WING AND OPEN PLOT
SOUTH INTERNAL ROAD AND SAMARTH BUILDING
EAST INTERNAL ROAD
WEST TIRUPATI BUILDING

Date : 20.07.2024
Place : SION Mumbai

Authorised Officer
Indian Bank

Possession Notice
Appendix 1V (rule8 (1)) of the SARFAESI Act
(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Standard Chartered Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.04.2021. calling upon the borrowers **1) JANTA BOOK CENTRE 2) PAL BOOK CENTRE 3) PAL ASHOK CHHEDA 4) ASHOK KHIIMJI CHHEDA 5) DINA ASHOK CHHEDA 6) PANBAI KHIMJI CHHEDA** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 31254606.64/-(Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Sub-Section 4 of Section 13 of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rues, 2002 on this **20th July 2024.**

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Standard Chartered Bank for an amount of **Rs. 31254606.64/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only)** and interest thereon.

Description of the Immovable Property:-

All that part and parcel of the property consisting of **1) Flat No 44 On The 1st Floor Block A Building Know As Gopal Mansion Co Op Hsg Sco Ltd Plot Bearing CTS No. F-1228 /A Of Village Bandra Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai - 400050 2) All that undivided piece and parcel of the property Flat No 25 & 26 Ground Floor Block A Building known as Gopal Mansion Co Op Hsgsco Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai 3) All that undivided piece and parcel of the land Shop No 14 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai 4) Shop No 7 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner road Bank City Mumbai State Maharashtra Pin code - 400050.**

Date : 20th July 2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Standard Chartered Bank

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public that our client is negotiating for purchase of below mentioned property from Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita R. Ambani, both residing at B 301, Gagan Deep, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme, Mumbai-400049.

Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita R. Ambani ("the owners") of the below mentioned flat property and holding Five Fully paid-up share of Rs. 50/- each bearing Share Certificate no. 13 with Distinctive No. 61 to 65 (both inclusive) in respect of the below mentioned flat more particularly described in the schedule below and have agreed to sell to our clients their premises and undivided right, title and interest and the proportionate share in the common area and facilities, more particularly described in the schedule herein under written, free from all encumbrances.

AND THEREFORE, any person having or claiming to have any share right, title, interest to or in the under mentioned Flat or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, sale, license, mortgage, lien, charge, gift, trust, inheritance, sub-lease, under lease, exchange, easement, restrictive or other covenants or conditions, encumbrances or otherwise howsoever or any objection against ownership of the said Flat. The claimant is required to make his/her claim known in writing with supporting proofs to the undersigned within 14 days from the date of the publication of this notice with evidence his claim. The claims or objections if any are not received within 14 days, then it will be presumed that no such claim exists and the title of Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita R. Ambani to the said Flat is free from all the encumbrances and charges, and our client shall complete the of execution of the sale deed accordingly.

SCHEDULE

Flat No. 601, admeasuring 1047 constructed carpet area which is equivalent to 97.30 square Meters along with 2 Car Parking Space (stackable) out of the said Society's Parking in building known as "Leena Residency" situate at Vile Parle bearing Sub Plot No. 6, part of plot no. 8-2/B admeasuring 812.71 square meters or thereabouts being part of Survey No. 287, CTS No. 7, lying, being and situate at Village : Vile Parle (W), Taluka : Andheri, District : Mumbai and Registration Sub-District of Mumbai and Mumbai Suburban, JVPD Scheme, Mumbai-400049.

Sd/-
M/s M.P. Vashi & Associates
Advocates, High Court
63, Jalaram Jyot Building
2ndFloor, Jansmabhoomi Marg,
Fort, Mumbai-400001
Tel. : 6634 0310 / 4978 6502 / 2284 4757

Edelweiss
Ideas create, values protect

Edelweiss Retail Finance Limited
Corporate Identity Number: U67120MH1997PLC285490
Registered office: Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (west), Mumbai –400070.
Tel: +91-22-4272 2200
Email : assistance@eclf.com

Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

(₹ in Crores)

	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		June 30, 2024 (Unaudited)	June 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)
1	Total income from operations	27.87	29.98	108.55
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.14	5.95	14.41
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.14	5.95	14.36
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	42.95	42.95	42.95
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	508.29	499.66	508.14
8	Securities Premium Account	311.21	311.21	311.21
9	Net worth[1]	546.94	539.08	548.96
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt[2]	366.85	376.67	365.45
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio[3]	0.67	0.70	0.67
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)			
	- Basic (Not annualised)	0.03	1.39	3.36
	- Diluted (Not annualised)	0.03	1.39	3.36
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	2.29	2.29	2.29
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)[4]	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)[5]	NA	NA	NA

1. Net worth = Share capital + Share application money pending allotment + Reserves & Surplus – Deferred Tax Assets
2. Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt=Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated Liabilities)
3. Debt-equity Ratio = Total debt (Long term + Short term + Current maturities of long term debt) / Net worth
4. DSCR = Profit before interest and tax / (Interest expense + Principal repayment in next six months)
5. ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and half year ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations, 2015'), as amended and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of quarter and nine months ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com/.)
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com).
3. The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 22 2024.
4. A Scheme of Amalgamation for merger of the Company ("Transferor Company") with ECL Finance Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders under section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under has been filed with BSE and NSE on June 12 ,2024 and June 13, 2024 respectively. Further on June 12, 2024 the Company has applied for confirmation from the Reserve Bank of India on its previous approval , in relation to the said merger.

On behalf of the Board of Directors

22nd July, 2024
Mumbai,

Phanindranath Kakarla
Director
DIN: 02076676

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, my client intending to purchase the land bearing S. No. 67 (Old S No. 38), Hissa No. 2 to 8 and 11 out of this Area admeasuring 92 Gunthas along with pro rata entitlement in the internal road lying being and situated at village: Kaner, Tal: Vasai, Dist: Palghar belonging to Mr. Pushkraj Vikas Vartak and Mr. Bipin Brayan John Cutinho. Any persons having any lawful right, title, interest Claim or demand in or to said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, gift, lease, tenancy, license, mortgage, charge, lien, trust, inheritance, bequest, easement, possession, hypothecation, maintenance, development rights, Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise howsoever in respect of the said plot, are hereby requested to make the same known in writing together with all documentary proof in support thereof, to the undersigned, within Fifteen days (15) days from the date of Publication hereof, or otherwise the same, if any, shall be deemed to have been waived given up and/or abandoned.

Adv. Siddhesh Naik
Flat No. 103, 1st Floor "A" Wing, Yashwant Pride, Opp. Vasai Court , Vasai (W), Tal: Vasai, Dist.: Plaghar - 401 201.
Vasai Date: 24/07/2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Mr. Choudhari Rafeeque Ahmed Anwar,** Son of Late **Mrs. Khajabi Anwar Ahamad Chaudhary,** who passed away on **13th day of February, 2024,** and who was owner of a Flat i.e. **Flat No. 304, A-Wing, Building No. 27, RSC-2, Malwani Highlife Co-op. Housing Society Ltd., Mhada, Colony, Gate No. 8, Malwani, Malad (West), Mumbai - 400 095,** and holding 5 Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. From **186 to 190** under Share Certificate No. 038 for transfer of said Flat and said shares in his names as the legal heirs and representatives of late **Mrs. Khajabi Anwar Ahamad Chaudhary.** All persons other than above son, having any claim or claims against or in the said property or any part thereof by anyway however are hereby required to make same in writing to the secretary of **Malwani Highlife Co-op. Housing Society Ltd., Mhada Colony, Gate No. 8, Malwani, Malad (West), Mumbai - 400095,** within 14 days from the publication of this Notice otherwise the Flat will be transferred in names of **Mr. Choudhari Rafeeque Ahmed Anwar** without reference to any such claim or claims and the same will be considered as waived or abandoned.

Place : Mumbai Date: 24.07.2024

SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

(Earlier known as Spice Islands Apparels Ltd.)
Regd.Office: Unit 3043-3048, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Compd, L.B.S Marg, Bhandup (W), Mumbai-400078 ❑ **Phone:** +91-22-6740 0800,
❑ **Website:** www.spiceislandsapparelslimited.com ❑ **CIN:**L35101MH1988PLC050197

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024 PREPARED IN COMPLIANCE WITH THE INDIAN ACCOUNTING STANDARDS(IND-AS)

(₹ in Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended	
		30.06.2024 Unaudited	31.03.2024 Audited	30.06.2023 Unaudited	31.03.2023 Audited	31.03.2024 Audited
1	**Income**					
	Revenue from operations	0.00	47.64	19.67	85.88	89.81
	Other Income	24.37	16.12	1.20	22.08	43.17
		24.37	**63.76**	**20.88**	**107.96**	**132.98**
2	**Expenses**					
	Cost of materials consumed	0.00	0.00	0.00	48.96	-
	Purchase of stock in trade					
	Change in inventories of finished goods, stock in trade	0.00	0.00	0.00	-	-
	Employee benefit expenses	2.18	1.07	0.75	3.80	4.26
	Finance costs	1.57	1.56	1.56	6.00	6.37
	Depreciation and amortisation	2.95	1.49	0.86	4.28	3.97
	Other Expenses	11.54	48.27	12.70	55.18	86.51
	Total Expenses	**18.24**	**52.40**	**15.87**	**118.22**	**101.12**
	Profit/(Loss) before exceptional items and Tax	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
	Exceptional Items-Others Gain/(Loss)		-	-	-	-
	Profit/(Loss) before Tax	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
	Tax Expenses		-		1.98	-
	Deffered Taxes asset/(liability)		-	-	-	-
	Profit/(Loss) for the period from Continuing operations	6.13	11.35	5.00	(12.23)	31.86
	Other Comprehensive Income(net of income tax)					
	A Items that will not be reclassified to profit or loss	-	0.72	-	1.81	0.72
	B Items that will be reclassified to profit or loss.					
	Total other Comprehensive Income	-	0.72	-	1.81	0.72
	Total Comprehensive Income for the period	**6.13**	**12.07**	**5.00**	**(10.42)**	**32.58**
	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10 per share)	**430.00**	**430.00**	**430.00**	**430.00**	**430.00**
	Earnings per share (Equity shares ,par value Rs.10/- each)					
	Basic	0.14	0.28	0.12	(0.24)	0.74
	Diluted	0.14	0.28	0.12	(0.24)	0.74
	(Below notes are integral part of financials)					

Notes to the Statement of Un-Audited Financial results for the quarter and year ended June 30, 2024:

1. The results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act,2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable.
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee of the board and subsequently approved by the Board Of Directors at its respective meetings held on 23rd July, 2024 at 11.00am .The results have been reviewed by the Statutory Auditor of the Company.
3. Spice Islands Industries Limited (the Company) operates in a single business segments, of sale of garments. As such no further disclosures are required
4. Previous period figures have been regrouped/rearranged wherever considrered necessary to conform to the present presentation.
5. The Company is in process to enter in new line of business i.e in FMCG, Hospitality and EV, further Company believes it will be able to generate profit in the next succeeding year once the operation of the above segments start. Accordingly, the accompanying Company's financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern which contemplates the realization of assets and the settlement of liabilities in the normal course of business. Accordingly, the financial statement has been prepared on a going concern basis

For and on behalf of the Board
Spice Islands Industries Ltd.
(earlier known as Spice Islands Apparels Ltd)
Sd/-
Faraaz I. Chapra
Directors
(Din No: 0785486)

Place : Mumbai
Date : 23rd July, 2024

ARTEMIS
Artemis Electricals and Projects Limited

CIN: L51505MH2009PLC196683
Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208
Phone - 022-26530163; **Email Id** - contact@artemiselectricals.com: **Website:** www.artemiselectricals.com

Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

(Rs. In Lakhs)

Particulars	Standalone					Consolidated				
	Quarter ended			Year Ended		Quarter ended			Year Ended	
	31st March 2024 (Unaudited)	31st December 2023 (Unaudited)	31st March 2023 (Unaudited)	31st March 2024 (Audited)	31st March 2023 (Audited)	31st March 2024 (Unaudited)	31st December 2023 (Unaudited)	31st March 2023 (Unaudited)	31st March 2024 (Audited)	31st March 2023 (Audited)
Revenue from Operations	246.40	1,397.42	3,097.92	4,135.92	5,821.76	246.40	1397.42	3097.92	4,135.92	5,821.76
Profit before exceptional items and tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit before Tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit (Loss) for the period	51.82	136.55	891.71	409.76	651.27	58.29	136.55	887.73	389.96	627.64
Total Comprehensive Income for the period	50.72	136.55	892.66	408.66	652.22	57.19	136.55	888.68	388.86	628.59
Equity Share Capital				2,510.37	2,510.37				2510.37	2,510.37
Reserve and Surplus				5,413.94	5,105.95				5,339.51	5,051.32
Earnings per share										
Basic	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25
Diluted	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March 2024 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website (www.artemiselectricals.com).

For Artemis Electricals and Projects Limited
Sd/-
SHIV KUMAR SINGH
Whole time Director and Chief financial officer
DIN 07203370

Mumbai
20th July 2024

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT
INVITATION FOR BID (IFB)
NATIONAL COMPTITIVE BIDDING
e-Tender No. 05 for 2024-25

Sealed Online Form **'B-1'** e-tenders for the following works are invited by the Executive Engineer, Public Works Division Sawantwadi from the M.S.S. Gr A and Above in Sindhudurg District registered with the Government of Maharashtra in appropriate Group 'A' and 'B'. Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable.

Sr. No.	Name of work	Estimated Cost (Rupees)
1	2	3
1	One year Maintenance of From NH 66 to Pinguli Nerur Jakal Mankadevi road MDR 46 KM 0/00 to 6/280 and From NH No. 66 to Vetal Bambarde hirlok Road Road MDR 39 KM 0/00 to 10/00 and Bambarde Railway Station Road MDR 43 KM 0/00 to 5/00 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	27.73
2	One year Maintenance of From Dabholi Dajiasharm to Khanoli Dewloolwadi upto MDR 48 Road MDR 47 KM 0/00 to 47/00 Dabholi Tendoli Madyachiwadi to SH 183 Road MDR 49 KM 0/00 to 5/600 & Dabholi Vetore Road MDR 48 Km 0/00 to 8/300 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	26.89
3	One year Maintenance of From Vengurla Akeri Belgaon Road SH 180 KM 24/400 to 67/200 and Ajara Sankeshwar Road SH 188 KM 0/00 to 4/900 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	23.33
4	One year Maintenance of From Pawashi Ghavanle Amberi Mangaon Kandurli Ambegaon Kunkeri Kolgaon Road MDR 40 KM 0/00 to 21/500 and NH 66 to NH 179 Connecting MDR 50 KM 0/00 to 0/800 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	21.81
5	One year Maintenance of Sasoli Kudase Sateli Road MDR 68 KM 0/00 to 12/260 and Bhedshi Pikule Road MDR 69 KM 0/00 to 6/600 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg	21.73
6	One year Maintenance of Math Kudal Pandur Humarmala Jambhavade Gargoti Road SH 179 KM 0/00 to 11/850 2) Kudal Pinguli Mhapan Kochare Shriramwadi Kocharebandar Road SH 183 KM 0/00 to 13/350 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	21.01
7	One year Maintenance of Sherla Kas Road MDR 64 KM 0/00 to 7/00 and Kudal Pavshi Ghavanale Amberi Mangaon Kunkeri Road MDR 40 KM 22/500 to 30/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79
8	One year Maintenance of Adeli Vajrat Hodavada Talawade Malond Ajgaon Road MDR 56 KM 0/00 to 20/00 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	20.25
9	One year Maintenance of Sawantwadi Charatha Otawane Tamboli Asniye Road MDR 66 KM 0/00 to 18/00 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	18.49
10	One year Maintenance of Vengurla Tulas Sawantwadi Road SH 184 KM 6/00 to 21/100 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	17.71
11	One year Maintenance of Madura Satose Satarda Kavathani Kinale Road MDR 63 KM 0/00 to 20/100 and Satarda Bajarpeth to Tarachawada Road MDR 63 A KM 0/00 to 0/650 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79
12	One year Maintenance of Talawade Matond Pal Asoli Tal. Road MDR 54 KM 0/00 to 13/680 Tal. Vengurla. Dist. Sindhudurg	16.03
13	One year Maintenance of Madkhol Karivade Charatha Pagawadi Insuli Road MDR 58 KM 0/00 to 12/800 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.95
14	One year Maintenance of Kolhapur Naganwadi Chandgad Ramghat Dodamarg Asnoda SH 189 KM 0/00 to 30/00 Tal. Dodamarg, Dist Sindhudurg.	15.91
15	One year Maintenance of Charatha Otavane Sarmbal Bhalawal Talkat Zolambe Ughade Kalne Road MDR 66 KM 18/00 to 32/400 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg	15.82
16	One year Maintenance Of Banda Sherla Donkal Road MDR 62 KM 0/00 to 12/800 and Sherla Kapaiwadi to Sawmill Road MDR 62 A KM 0/00 to 1/200 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.24
17	One year Maintenance of Chouke Dhamapur Kudal Road MDR 41 KM 11/200 to 19/510 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	14.76
18	One year Maintenance of Mochemad Beach Ansur Sateri Mandir Sawantwadi Tulas Road MDR 55 KM 0/00 to 8/900 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	13.08
19	One year Maintenance of Zarap Akeri Sawantwadi Banda Dodamarg Matne Ayee Road SH 186 KM 0/00 to 20/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	12.76
20	One year Maintenance of 1) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 KM 32/680 to 35/180 2) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 B KM 0/00 to 2/250 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	10.07

e-Tender time table

1	Download Period of online Tender and Bid Prepration	Dt. 22.07.2024 at 10.00 Hrs. to Dt. 29.07.2024 at 17.00 Hrs.
2	Date and time of Pre-bid meeting	
3	Place, Date and timing of opening Technical bid and Financial bid.	Dt. 30.07.2024 at 17.05 Hrs. at office of the Executive Engineer P.W. Division Sawantwadi (If possible)

Note :-

1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal "https://mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to them.
2. For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users may call the below
Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232 E-Mail : eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in
3. It is compulsory for all participates to submit all documents online.
4. Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigining any reasons thereof is reserved.
5. Above Tender Notice is displayed on P.W.D. website www.mahapwd.com.

Sd/-
(Mahendra P. Kini)
Executive Engineer
Public Work Division Sawantwadi

DGIPR 2024-25/1164

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला देण्यात येते की, **दिवंगत श्रीम. खजाबी अन्वर अहमद चौधरी**, ज्यांचे **१३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी निधन झाले आणि ज्या **फ्लॅट क्र. ३०४, ए-विंग, इमारत क्र. २७, आरएससी-२, मालवणी हायलाईफ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., म्हाडा कॉलनी, गेट क्र. ८, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५** च्या मालक आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३८ अंतर्गत विभिन्न क्र. **१८६ ते १९०** धारक प्रत्येकी रू. ५०/- च्या ५ शेअर्सच्या धारक होत्या, त्यांचे पुत्र **श्री. चौधरी रफिक अहमद अन्वर** यांनी दिवंगत **श्रीम. खजाबी अन्वर अहमद चौधरी** यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स त्यांच्या नावे करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

सर्व व्यक्ती, उपरोक्त मुलाच्या व्यतिरिक्त, ज्यांचा सदर मालमत्ता किंवा तेथील भागावर कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा किंवा दावे असल्यास ते **मालवणी हायलाईफ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.**चे सचिव, **म्हाडा कॉलनी, गेट क्र. ८, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५** यांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांत लेखी कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणताही असा दावा/दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय **श्री. चौधरी रफीक अहमद अन्वर** यांच्या नावे फ्लॅट हस्तांतरित करण्यात येईल आणि ते त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई दिनांक : २४.०७.२०२४

वकिल श्री. वळवईकर

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. के. जी. सावंत, सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

विशेष दिवाणी दावा क्र. १४०/२०२४

नि. क्र. ११

Jash Kalp Co-Op. Hsg. Soc. Ltd..... **वादी**

विरुध्द

Ramesh Laxmidas Kapadia & others .....**प्रतिवादी**

प्रति,

1. Ramesh Laxmidas Kapadia
2. Tushar Laxmidas Kapadia

Def.No.1 & 2 through their Attorney Holder Mr. Gaffarali Dukhi Shaikh

Address: "Nasib Manzil" Vijay Nagar, Tulinj, Nallasopara East, Tal. Vasai Dist. Palghar - 401 209.

ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्र. १४०/२०२४ दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्र ०१ व २ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्र. ०१ व ०२ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २३/०८/२०२४ रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दि.२३/०७/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

SEAL

हुकूमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, गावमौजे : गिरीज, तालुका : वसई, जिल्हा: पालघर येथील सर्वे नं.११४/अ/२३/अ, क्षेत्र ०.७२.०१ हे.आर.चौरस मीटर, पोट खराबा ०.०९.३१ हे. आर.चौ.मी., एकूण क्षेत्र ०.८१.३२ हे.आर.चौरस मीटर, व सर्वे नं.११४/अ/२३/ब, क्षेत्र ३.९७.०० आर.चौरस मीटर, अशी एकूण ८५.२९ गुंठे मिळकत या पैकी श्रीमती. आग्नेस परपेच्युआ नुनिस यांच्या हिश्याची ७.५५ गुंठे मिळकत व मेलिटा एस. बाप्टीस्टा ह्या मयत असून त्यांचे वारस, ८.१. वियांका लिडीया डिसोजा व ८.२. बरनन साविओ बाप्टीस्टा यांच्या हिश्याची ७.५२ गुंठे मिळकत वगळून उरलेले अविभक्त क्षेत्र ही जमिन मिळकत व त्या वरील इमल्यासहित १. श्री. मार्शल बर्नाड सिरेजो, २. श्रीमती. ब्लांची तेरेसा हेलेना गोम्स, ३. सिल्वीया वर्टी सिरेजो, ४. व्हेलेंटीना डॉनल्ड सिरेजो, ५. श्रीमती. लॉरिन एडना घोन्सालवीस, ६. श्री. ॲन्थनी बर्टी सिरेजो, ७. श्रीमती. आग्नेस परपेच्युआ नुनिस, ८. मेलिटा एस. बाप्टीस्टा ह्या मयत असुन त्यांचे वारस ८.१. वियांका लिडीया डिसोजा व ८.२. बरनन साविओ बाप्टीस्टा ह्यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदरची मिळकत आमच्या अशिलांनी विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे. सदर मिळकती बाबत शिर्षक सत्यापन करावयाचे आहे. तरी ह्या मिळकतीत कुणाही इसमांचा दान, बक्षीस, करार, फरोक्त, वापरवहिवाट, कब्जा, भाडेपट्टा व कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत कागदपत्रासहित ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या जे.आर.ए.लॉ असोशिएटस् एल.एल.पी, बी/२०२, दुसरा माजला, बी विंग, किणी आर्केड, स्टेला पॅट्रोल पंपच्या मागे, बरामपुर, वसई रोड (प.) ता. : वसई, जि. : पालघर, ४०१ २०२, या पत्यांवर कळवावी. सदरची लेखी हरकत जर कागदपत्रासोबत असेल तरच सदरची हरकत ग्राह्य धरली जाईल, अन्यथा कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजण्यात येईल.

अॅड. जयय मायकल कोरिया

दिनांक : २४.०७.२०२४ वकील

जे.आर.ए.लॉ असोशिएटस् एल.एल.पी. तर्फे भागीदार

जाहीर सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडिस्ट्रयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	सदानंद दत्तात्रय वाकोडे/ प्रशांत सदानंद वाकोडे// (एलबीएमयुएम००००४८३७१०९/ एलबीएमयुएम००००४८३७१००/ एलबीएमयुएम००००६०४२३०४/ एलबीटीएनई००००५१३७९३१) फ्लॅट क्र.७०७, ७वा मजला, साई द्वारका माई सीएचएस, १३/बी.एन.सी. फडके मार्ग, साई वाडी तेली गल्ली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.२, शालीभद्रग्राम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, सर्व्हे क्र.१९, काशी मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड, पूर्व, ठाणे-४०११०७	मे ११, २०२४ रु. ४५,८७,५६३.९/-	०४-०३-२०२४
२.	प्रकाश महादेव पांडे/ सुनील महादेव पांडे// (एलबीएमयुएम००००५९९८२८५/ एलबीएमयुएम००००६१०४८४३) खोली क्र.ए१, राम कृष्ण सोसायटी, उत्तरांचल नागरा, बिहारी टेकडी रोड, विजय डेअरी जवळ, पोईसर, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, विंग बी, बिल्डिंग क्र.०३, आयडियल एन्क्लेव्ह, रामदेव पार्क रोड, ऑरेंज हॉस्पिटल जवळ, जुने सर्व्हे क्र.३१९, ३१८, नवीन सर्व्हे क्र.४६, ४५, हिस्सा क्र.७, ८, २, गाव गोडदेव, भाईंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	मे २२, २०२४ रु. ३६,४१,६११/-	२३-०३-२०२४
३.	अनिश आर. कुमार बासू/ माया बासू/ (एलबीएमयुएम००००१४३७५५०/ एलबीएमयुएम००००१४१२०२६/ फ्लॅट क्र.७४७, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.७, साई सिद्धी सीएचएस लि, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२)	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.२/ए, आराम नगर, (सनराईज) वर्सोवा, स्कीम कोड क्र.१३२ महाड बोर्ड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८	मे २८, २०२४ रु. १५,१८,०२३.७२/-	०८-०२-२०२४
४.	अशोक कुमार बालमुकुंद मिश्रा/ शुभम अशोक कुमार मिश्रा// (एलबीएमयुएम००००६२११६५८/ एलबीएमयुएम००००६०३५१९९) फ्लॅट क्र.बी-५/४०४, राम तीर्थ सीएचएसएल, रामदेव पार्क रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.०२, विंग बी, आशा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, जुने सर्व्हे क्र.१५३, नवीन सर्व्हे क्र.२८, हिस्सा क्र.६, ९, १०, एस.व्ही.रोड, चंदन पार्क समोर, गाव खारी, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५	मे ३१, २०२४ रु. २५,७४,०२२.३८/-	०७-०४-२०२४
५.	बालाजी पुंडलिकराव उगिले/ आशा बालाजी उगिले// (एलबीटीएनई००००४८३६९७१/ एलबीटीएनई००००४६९११०३) खोली क्र.३०१, साई दर्शन, बिल्डिंग क्र.२, झे.पी.मराठी स्कुल जवळ, वालीव गाव, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८	फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला, ए विंग, सीतामाई कॉम्प्लेक्स, वालीव तलाव समोर, सातिवली २, वालीव नाका, सर्व्हे क्र.४९, हिस्सा क्र.७बी, गाव वालीव, ता- वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८	जून ०४, २०२४ रु. १४,६१,३९७.९८/-	०९-०४-२०२४
६.	विजय कुमार मिश्रा/ प्रथमेश व्ही मिश्रा/ एलबीटीएनई००००३००२६१५/ एलबीएमयुएम००००५११७२०८/ हाऊस क्र.३, तुलसीराम पाटील चाळ, दावडी रोड, दमसा इंजिनियरिंग, गोलावली, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०३	फ्लॅट क्र.सी-०६ जीआर, तळ मजला, बेव्हरली, सी विंग, कासा रिओ गोल्ड येथे, पवार पब्लिक स्कुल जवळ, कल्याण शिल रोड लगत, खिडकेश्वर मंदीर जवळ, सर्व्हे क्र.७० आणि ७१, गाव घेसर, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ता-कल्याण, ठाणे-४२१२०४	जून ०६, २०२४ रु. ३१,७३,७१७/-	०७-०४-२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : जुलै २४, २०२४
ठिकाण: महाराष्ट्र

विश्वासू, प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नावाच्या संस्थांनी **(एकत्रितपणे ''संस्था'')** खालील लिखित **परिशिष्टा**त अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात मालक/विकास अधिकार धारक म्हणून आम्हाला खालील लिखित **परिशिष्टा**त त्यांच्या नावाशेजारी नमूद संबंधित मालमत्तांमधील **(''एकत्रितपणे मालमत्ता'')** च्या नामाधिकाराची तपासणी करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. संस्थांनी त्यांच्या मालमत्ता स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्त (वित्तीय संस्थांच्या बाजूने/तयार केलेले भार/गहाणखत वाचून आणि वगळून) असल्याचा दावा केला आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा मालमत्तांवर किंवा मध्ये किंवा विरुद्ध वारसा, गहाण, ताबा, कब्जा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, अदलाबदल, मृत्युपत्र, वारसा, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, विकास हक्क, चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय), हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर), प्रलंबित वाद, जप्ती, परवाना, लवाद, न्यायाधिकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांच्या दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ दस्तऐवजांच्या छायाप्रतीसह या प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास असे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, जर असल्यास, माफ केल्याचे आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि मालमत्तेच्या नामाधिकाराची तपासणी प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

परिशिष्ट

(सदर मालमत्तांचे वर्णन)

मालमत्तेचे वर्णन	संस्थांचे तपशील
गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, कांजूर मार्ग (पू), मुंबई - ४०००४२ येथे वसलेले आणि स्थित सीटीएस क्रमांक ६७६, १००४, १००५, १००५/१, १००६, १००७, १००७/१, १००७/२, १००७/३, १००७/४, १००८, १००८/१, १००९, १००९/१ ते ५, १०१०, १०११ धारक जमिनीचे सर्व ते जमिनीचे ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	एव्ही रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड
गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई, कांजूर मार्ग (), मुंबई -४०००४२ येथे स्थित सीटीएस क्रमांक १००९/६, १०१३, १०१४, १०१४/१ ते ६, १०१७, १०१७/१ ते ६, १०१८ आणि १०१८/१ ते ९ धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	सुस्नेह इन्फ्रापार्क प्रायव्हेट लिमिटेड
गाव नाहूर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर मुलुंड पश्चिम येथे स्थित सीटीएस क्रमांक ६८१ /८ मध्ये समाविष्टित ८,२०९.३० चौरस मीटरपैकी ४,९२५.५८ चौरस मीटर इतका जमिनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	रुणवाल एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव कांजूर, तालुका कुर्ला येथील आणि लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे वसलेल्या सीटीएस क्रमांक ५९६, ५९६/१ ते ६, ५९७, ५९७/१ ते ७, ५९८, ५९८/१ ते ३, ५९९ए, ५९९ए/१ ते ८१, ६०१, ६०२, ६०२/१ ते ९, ६०३, ६०४, ६०५, ६०५/१ ते १७, ६०६, ६०६/१ ते ८३ ६०७ए, ६०७/१ ते ३१ आणि ६०७डी धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	व्हीलब्रेटर अलॉय कास्टिंग्स लिमिटेड
गाव उसरघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४४/१ ते १२, ४५/१ ते ४, ४५/५ए, ४५/५बी, ४५/६, ४६/१, ४६/२ए, ४६/२बी, ४६/३, ४७, ४९, ५०, ५१ (भाग), ५२/१, ५२/२, ५३/१ए, ५३/१बी, ५३/२ए, ५३/२बी, ५३/३ए, ५३/३बी, ९४ (भाग) धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत. गाव घारीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४/बी/१ ते २२	रुनवाल रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव आणि तालुका कुर्ला एल.बी.एस. मार्ग स्थित आणि वसलेल्या मोजमापित ३२१५ चौरस यार्डस्, २६८८.१५ चौरस मीटर्सच्या समतुल्य (नामाधिकार दस्तावेजानुसार) आणि मोजमापित २६८७.५९ चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार) सर्व्हे क्रमांक ३०५ हिस्सा क्रमांक १ (भाग), सीटीएस क्र. १४० संबंधित मोजमापित ९४६ चौरस मीटर्स आणि सीटीएस क्र. १४१ मोजमापित १७४१.५ चौरस मीटर्स जमिनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.	होरायझन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यातील एन. एम. जोशी जोशी मार्ग, लोअर परळ विभाग येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ६०, २/६१, १ (भाग), १/६१ आणि १/बी/६२ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल्स संदर्भातील विकास हक्क.	रुणवाल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, श्रीपती बिल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड सह संयुक्तपणे
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमिन धारक पुढील सर्व्हे क्र. सह त्यावरील उभी रचनेचे ते सर्व भाग आणि विभाग: १. गाव सांडप - सर्व्हे क्र. २ आणि २१/१ धारक जमीन मोजमापित एकूण ६२४७० चौरस मीटर्स किंवा आसपास २. गाव उसरघर - सर्व्हे क्र. १७/१, १७/२, १७/३ए, १७/३बी, १७/४,१७/५,१९ भाग, २० भाग, ३४ भाग, ३६/१/१, ३६/१/२, ३७/१, ३७/२, ३८/१, ३८/२, ३८/३, ३९/४, ७०/९, ७०/१०, ७०/११, ७१ भाग, ९१/१, ९१/२, ९१/३, ९१/४, ९१/५, ९२/१, ९२/२, १०३ भाग १०४,१०६ भाग, १०७ भाग, १०८ भाग, १३४/१,१३४/२, १३४/३ धारक जमीन मोजमापित एकूण २८५७१६ चौरस मीटर किंवा आसपास; आणि ३. गाव उसरघर - सर्व्हे क्र. ९३ (भाग), १०३/२, १०७/१, १०८/३ आणि १०९ (भाग) धारक जमीन मोजमापित एकूण १,९५,३३४ चौरस मीटर किंवा आसपास	होरायझन प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्ह्यातील महानगरपालिकेचा एफ/उत्तर प्रभाग, सायन विभाग, सायनच्या महसुली गावात सी.एस. क्र.६ (भाग), ८/६(भाग) आणि २/२४(भाग) धारक जमीनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित असलेले आणि वसलेले, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, सायन चुनाभट्टी सिग्नल जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२ येथे स्थित रुणवाल ॲण्ड ओंकार ईस्क्वेअर प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, म्हणजेच ''रुणवाल आणि ओंकार ईक्वेअर'' च्या इमारतीमधील संपूर्ण ४- (चौथा) मजला असलेला कार्यालय परिसर धारक चटई क्षेत्र ९६२७.८३ चौरस फूट समतुल्य ८९४.४५ चौरस मीटर सह कोपरा आणि एएचयु चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे २६४२.९७ चौरस फूट सह इमारतीच्या खालच्या बेसमेंट लेव्हलवर ८ (आठ) विनिर्देशित कार पार्किंगचा अनन्य वापर आणि भोगवटा	रुणवाल एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांकित २४ जुलै, २०२४

स्वाक्षरी/-
मेसर्स लेगासीस पार्टनर्स (रजि.)
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स

मेसर्स लेगासीस पार्टनर्स (रजि.)
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स
परिनी क्रेंनझो, १२ए-०९, १३ वा मजला, मुंबई क्रिकेट असोसिएशन (एमसीए) क्लबच्या मागे, जी ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

ARTEMIS

Artemis Electricals and Projects Limited

CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208

Phone - 022-26530163; **Email Id** - contact@artemiselectricals.com; **Website:** www.artemiselectricals.com

Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

(Rs. In Lakhs)

Particulars	Standalone					Consolidated				
	Quarter ended			Year Ended		Quarter ended			Year Ended	
	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Revenue from Operations	246.40	1,397.42	3,097.92	4,135.92	5,821.76	246.40	1397.42	3097.92	4,135.92	5,821.76
Profit before exceptional items and tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit before Tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit (Loss) for the period	51.82	136.55	891.71	409.76	651.27	58.29	136.55	887.73	389.96	627.64
Total Comprehensive Income for the period	50.72	136.55	892.66	408.66	652.22	57.19	136.55	888.68	388.86	628.59
Equity Share Capital				2,510.37	2,510.37				2510.37	2,510.37
Reserve and Surplus				5,413.94	5,105.95				5,339.51	5,051.32
Earnings per share										
Basic	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25
Diluted	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March 2024 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website (www.artemiselectricals.com).

For Artemis Electricals and Projects Limited
Sd/-
SHIV KUMAR SINGH
Whole time Director and Chief financial officer
DIN 07203370

Mumbai
20th July 2024

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. संदीप वर्तक (मुखत्यार) यांच्या नावामधील जोआना राफेल सोलोमन आणि त्यांचा मुलगा, मायकेल जेट सोलोमन यांच्या द्वारे निष्पादित दिनांक जानेवारी १५, २०१८ रोजीचे कुळमुखत्यारपत्र (कुळमुखत्यारपत्र) हे जुलै १९, २०२४ पासून परिणामांसह जोआना राफेल सोलोमन यांच्याद्वारे संपुष्टात आले आहे. आणि त्यानुसार कुळमुखत्यारपत्र हे समाप्त, रद्द, मागे घेतले आणि रद्द केले आहे. वरील सदर कुळमुखत्यारपत्र समाप्त केले आहे, त्याअंतर्गत मुखत्याराच्या नावामधील जोआना राफेल सोलोमन द्वारे मंजुर अधिकार आणि शक्ती संपुष्टात आली आहे. वरील सदरची सर्व व्यक्तींनी सुचना घ्यावी आणि कुळमुखत्यारपत्र किंवा अन्यकाही अंतर्गत जोआना राफेल सोलोमन यांच्या कोणत्याही बाबींच्या संदर्भामध्ये मुखत्यार सह व्यवहार न करण्याचा इशारा दिला आहे. कोणतीही व्यक्ती मुख्यत्यारसह व्यवहार करत असल्यास त्यांच्या/तिच्या स्वत:च्या जोखिम आणि परिणामांवर करेल आणि तसे कृत्य/व्यवहार जोआना राफेल सोलोमन वर बंधनकारक असणार नाही.

ठिकाण- मुंबई **जोआना राफेल**
दिनांक- २४/०७/२०२४ **सोलोमन**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील महसूल गाव एक्सर तालुका बोरिवलीमधील सर्व्हे क्र. १०९, हिस्सा क्र.१०(भाग) संलग्नीत सीटीएस क्र. ९५३/सी/२ मोजमापीत अंदाजे १७०.१० चौ. मीटर्स धारक जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) श्री अशोक देवचंदजी जैन, मे. निकिता डेव्हलपर्स चे प्रोपराईटर यांच्याकडून खरेदी आणि संपादन करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद सदर मिळकतीवर कोणताही दावा जसे की विक्री, गहाण, भेट, प्रभार, धारणाधिकार, हक्क इ. किंवा अन्यकाहीही जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास वरील नमूद सदर मिळकतीच्या संदर्भातील अनन्य नामाधिकार आणि मालकी हक्क कोणत्याही तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय माझ्या अशिलांना हस्तांतर केले जातील आणि जर दावे असल्यास ते त्यागीत मानले जातील.

श्री. अजीत दिनकर मांजरेकर
वकील उच्च न्यायालय
४०१-४०२, ४था मजला,
श्री सत्यम अपार्टमेंट,
आर. एम. रोड, दहिसर ब्रीज जवळ,
दहिसर(पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८.
दूर: ०२२-२८९००२३०/९६९९६६७०९०
ई : manjrekarassociates@gmail.com

ठिकाण: मुंबई **दिनांक:** २४/०७/२०२४

ICICI Bank **नोंद. कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, वडोदरा, गुजरात, पिन- ३९० ००७.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१

जाहीर सूचना - वित्तीय मालमत्तेच्या अभिहस्तांकन करिता ई-लिलाव

वित्तीय मत्तेच्या विक्रीवर आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (''आयसीआयसीआय बँक'') च्या धोरणाच्या संदर्भात आणि नियामक मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने आयसीआयसीआय बँक याद्वारे ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत यामधील निर्देशित अटी आणि शर्तीवर खालील नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (''वित्तीय मालमत्ता'') च्या खरेदी करिता इच्छुक एआरसीज/एनबीएफसीज/बँक/एफआयज यांच्याकडून अभिव्यक्तीचे स्वारस्य (''ईओआय'') आमंत्रित करते. याद्वारे हे स्पष्ट केले जाते की यशस्वी बोलीदाराच्या नावाची पुष्टी आयसीआयसीआय बँकेच्या सक्षम अधिकाऱ्याच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल:

संच क्र.	आधार / राखीव किंमत / अँकर बिड	विक्रीच्या अटी	किमान मार्कअप
१	रू. ९०.० दशलक्ष	१००% रोख	शेवटच्या बोलीच्या ५%

ई-लिलावाकरिता वेळापत्रक:

अ. क्र.	क्रियाकलाप	तारीख आणि वेळ
१.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती (''ईओआय'') सादर करणे आणि नॉन-डिस्क्लोजर ॲग्रीमेंट (''एनडीए'') चे निष्पादन (जर बँकेसोबत आधीच निष्पादन केले नसेल)	३१ जुलै, २०२४ सं. ०५:०० वा. पर्यंत
२.	प्रास्ताव दस्तावेज सह प्रिलिमनरी इन्फॉरमेशन मेमोरँडम (''पीआयएम'') जारी करणे	३१ जुलै, २०२४ (बँकेसह एनडीए सादर केल्यानंतर)
३.	योग्य परिश्रमासाठी डेटा रूममध्ये प्रवेश	३१ जुलै, २०२४ ते १६ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत
४.	बोली प्रपत्र सादर करणे	१९ ऑगस्ट, २०२४, स. ०५:०० वा. पर्यंत
५.	ई-बोलीची प्रक्रिया	२० ऑगस्ट, २०२४ दु. ०३:०० वा. पासून दु. ०४:०० वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या ऑटो एक्स्टेंशनसह विक्री पूर्ण होईपर्यंत
६.	यशस्वी बोलीदाराची घोषणा	२० ऑगस्ट, २०२४, बोली प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर
७.	मोबदला रकमेची प्राप्ती आणि अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन आणि व्यवहार पूर्ण करणे	बोली स्वीकृतीच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत

अटी व शर्ती

१. वित्तीय मत्तेचा लिलाव ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत आहे, जो सध्याच्या उपलब्ध प्रस्तावावर आधारित आहे (अँकर बोली), ज्यांना लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याचा/सर्वोच्च बोलीशी जुळण्याचा/ प्रस्ताव सुधारण्याचा अधिकार असेल. प्रस्ताव किमान मार्कअप ओलांडणारी कोणतीही बोली प्राप्त न झाल्यास, बेस/अँकर बोली ही यशस्वी बोली म्हणून निर्देशित केले जाईल, जर ती विहित अटी व शर्तीनुसार पात्र ठरल्यास.

२. उपरोक्त वित्तीय मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे काही आहे'' आणि ''विनाविलंब आधाराशिवाय'' असेल.

३. ई-बोली प्रक्रिया, आवश्यक असल्यास, वरील तपशीलवार नुसार लिलाव एजन्सीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://icicibank.auctiontiger.net वर मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत आयोजित केली जाईल. ई-बोली प्रक्रिया ही प्रस्ताव दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल जे एनडीएशी निष्पादना नंतर पक्षकारांना उपलब्ध केले जाईल.

डेटा रूम, लिलावाच्या अटी व शर्तीबाबत कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणासाठी कृपया श्री. जिग्नेश शेलानी (७५७४८२१८४६) आणि ईओआय/बोली सादर करण्यासाठी शी jignesh.shelani@icicibank.com आणि vijayc.kumar@icicibank.com वर संपर्क साधा किंवा श्री. जिग्नेश शेलानी यांना आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०० ०५१ येथे पोस्टाने पाठवावे.

नियंत्रणाच्या पलीकडील कोणत्याही कारणामुळे आयसीआयसीआय बँक द्वारे ईओआय प्राप्त न झाल्यास आयसीआयसीआय बँक जबाबदार नसेल/कोणतेही दायित्व घेणार नाही.

इच्छुक पक्षकारांनी लिलाव प्रक्रियेत त्यांचा सहभाग सुनिश्चित करण्यासाठी आयसीआयसीआय बँकेकडे त्यांनी पाठवलेल्या पत्राची स्थिती जाणून घेण्यासाठी प्रयत्न करणे अपेक्षित आहे.

सूचना आणि त्यातील मजकूर भारताच्या कोणत्याही प्रचलित कायदे, नियम आणि विनियमांच्या अधीन आहे.

सही/-
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

तारीख: २४ जुलै २०२४
ठिकाण : मुंबई

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर - ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
अमोल अशोक हातखंबकर, सौ. अनुष्का अमोल हातखंबकर, श्री. मिलिंद हरिश्चंद्र गोळपकर (खाता क्र.) एलएनसीएचएल००३२१-२२०१९३१३४४	रु. १,०७७,४२६.००/- १५ जुलै, २०२४ रोजी थकबाकी	११ जुलै, २२ रु. ७७२२४०/- ५ जुलै, २२ रोजी थकबाकी	१४ जून, २४	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बी-विंग, श्वेता रेसिडेन्सी, स.क्र./गट क्र. २०३, सावर्डे, चिपळुण, रत्नागिरी, महाराष्ट्र. **मोजमापित ३६१.८४ चौ.फूट.**	रु. १०१३५४/-	रू. १०१३५४/-	११.०० वा. ते ०१.०० वा. २७ ऑगस्ट, २०२४.	दुकान क्र. १, तळमजला, शुभम शांती, होंडा शोरूमसमोर, खेर्डी, चिपळुण-४१५६०४, महाराष्ट्र, भारत.
चेतन लक्ष्मण डिमके, सौ. कल्पना चेतन कासार, श्री. लक्ष्मण विनायक कासार, रेखा गिरिश कासार (खाता क्र.) एलएनजेएलजी०२९१६-१७००४४८१	रु. ३,२८६,२१७.४१/- १५ जुलै, २०२४ रोजी थकबाकी	०७ मे, २२ रु. २०२३०१०.४१/- ६ मे, २२ रोजी थकबाकी	२० जून, २४	प्लॉट क्र. ८, गट क्र. १७५२, स.क्र. ९०७/१सी, लक्ष्मी नगर, ढेकू रोड, अमळनेर, जळगाव, महाराष्ट्र पैकी उत्तर भागाच्या १/२ विभाग येथे स्थित मिळकत. **मोजमापित २७९.५० चौ.मीटर.**	रु. २२१६७८/-	रू. २२१६७८/-	११.०० वा. ते ०१.०० वा. २७ ऑगस्ट, २०२४.	विकास पेंट अंतिम पी. क्र. ११०-११०ए, सीटीएस क्र. २६८०ए, १ला मजला, बी.जे. मार्केट जवळ, कोंबडी बाझार जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र-भारत.

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएलने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")** च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: जयपूर **दिनांक:** २४-०७-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) सौ. समिक्षा संदीप रेवाळे (कर्जदार), २) श्री. संदीप देवू रेवाळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७५९९६३००००६०२ ४७५९९४१००००४१४ कर्ज रक्कम : रु. ७,९६,३५९/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** वसई क्र. २ (विरार), जिल्हा - पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव चंदनसर, तालुका वसई येथील मोजमापित १२६१.५० चौरस मीटर्स गावठाण जमिनीवर स्थित बी विंग, श्री सिद्धीविनायक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीमधील, मोजमापित २५० चौरस फू. म्हणजेच २३.२२ चौरस मीटर्स (बिल्ड-अप क्षेत्र), तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**एपीएची तारीख:** ०२/०७/२०२४ **मागणी सूचनेची तारीख:** २२/०७/२०२४	रु. ७,९९,२०९.६४ (रुपये सात लाख नव्याण्णव हजार दोनशे नऊ आणि चौसष्ट पैसे मात्र) १५/०७/२०२४ रोजीस
२	१) श्री. वैभव रमेश साळुंके (कर्जदार), २) सौ. सुनीता रमेश साळुंखे (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६०९४४००००४५० ४७६०९४१००००१५८ कर्ज रक्कम : रु. ११,९९,५०६/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ००२, मोजमापित अंदाजे ४९.१४ चौ. मी. चटई क्षेत्र, तळ मजला, बी विंग, सह एका कार पार्किंग स्पेस स्टील्ट मोजमापित क्षेत्र १६.३५ चौ. मी. (पार्किंग १०) आणि रॉयल पाल्मस रेसिडेन्सी को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात इमारत आणि जे नोंदणीकृत जिल्हा रायगड - ४१०२०६ मधील आणि पंचायत समिती पनवेलच्या हद्दीमधील गाव कोपरोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील सर्व्हे/गट क्र. ७, हिस्सा क्र. ६ए आणि सर्व्हे/गट क्र. ७, हिस्सा क्र. ६बी धारक बिन-शेती जमिनीवर स्थित आणि बांधकामित आहे त्यांचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेला: रस्ता, दक्षिणेला: मोकळा प्लॉट, उत्तरेला: रस्ता.	**एपीएची तारीख:** ०२/०७/२०२४ **मागणी सूचनेची तारीख:** २२/०७/२०२४	रु. १२,१८,३१६.५१ (रुपये बारा लाख अठरा हजार तीनशे सोळा आणि एकावन्न पैसे मात्र) १५/०७/२०२४ रोजीस
३	१) श्री. दीपक यशवंत कांबळे (कर्जदार), २) श्री. तेजस दीपक कांबळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६१९४३०००१०४१ ४७६१९४१००००८१२ कर्ज रक्कम : रु. ९,९९,२५०/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, महसुल गाव कल्याण मधील आणि अधिकारक्षेत्रामधील येथे स्थित मिळकत क्र. ०४१००२९२३७००, सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. १, भाग क्र. १ आणि चाळ क्र. २१/ए आणि खोली क्र. ५, मोजमापित क्षेत्र ३७५ चौ. फू. किंवा ३४.८५ चौ. फू. (बिल्ड-अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्व: म्हाडा इमारत, पश्चिम: चाळ, दक्षिण: इमारतीचे बांधकाम, उत्तर: चाळ.	**एपीएची तारीख:** ०२/०७/२०२४ **मागणी सूचनेची तारीख:** २२/०७/२०२४	रु. ९,१८,११३.६१ (रुपये नऊ लाख अठरा हजार एकशे तेरा आणि एकसष्ट पैसे मात्र) १९/०७/२०२४ रोजीस
४	१) श्री. संतोष दादू फडके (कर्जदार), २) श्री. दादू बाबू फडके (सह-कर्जदार), ३) श्री. काशेवा दादू फडके (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७५२९४३००००५११ ४७५२९४१००००३५० ३१६४९४१००००४९ कर्ज रक्कम : रु. १०,७५,२७५/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र. ७०५, मोजमापित क्षेत्र २२५ चौरस फूट, इमारत क्र. ५, शिवसंकल्प एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्रमांक १३३, एल. आर. पापन मार्ग, गांधी नगर, वरळी, मुंबई - ४०००१८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**एपीएची तारीख:** ०२/०७/२०२४ **मागणी सूचनेची तारीख:** २३/०७/२०२४	रु. ९,५३,५९७.७० (रुपये नऊ लाख त्रेपन्न हजार पाचशे सत्याण्णव आणि सत्तर पैसे मात्र) २२/०७/२०२४ रोजीस
५	१) रेश्मा मोहम्मद अली (कर्जदार), २) रहमतुल्ला अबुबकर शेख (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३१५९८९५०००२२९८ ३१५९९६७००००३०६ कर्ज रक्कम : रु. ७,१३,३०४/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** उप-प्रबंधक वसईच्या हद्दीमधील गाव सोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गावठाण जमिनीवर बांधकामित कुर्शिद पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ६५० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), फ्लॅट क्र. २०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे पालघर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये आहे आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: स्टेशनच्या जवळ, पश्चिमेला: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेला: जैन मंदिर, दक्षिणेला: समेळ पाडा.	**एपीएची तारीख:** ०३/०५/२०२४ **मागणी सूचनेची तारीख:** २३/०७/२०२४	रु. ३,१६,३८०.४० (रुपये तीन लाख सोळा हजार तीनशे ऐंशी आणि चाळीस पैसे मात्र) १९/०७/२०२४ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: २४.०७.२०२४, **ठिकाण:** मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता